

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam
č. 3002/15/010-ZZ-01
uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Obchodné meno **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31 318 916
Obchodný register
za ktorú konajú Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B
Mgr. Noémi Méhes, regionálny manažér RKC JUH,
Mgr. Emília Lakatos, bankár špecialista II.

d'alej len „Záložný veriteľ“

a

Obchodné meno **VITALITA n.o. LEHNICE**
Sídlo 930 37 Lehnice 113
IČO 36 084 328
Zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne
prospešné služby vedeného Okresným úradom Trnava, reg. Č.
VVS/NO-24/2004
za ktorého koná Ing. Július Slovák, riaditeľ
bydlisko: Jána Brocku 1773/23, Rožňava
rodné číslo: 621218/6090
doklad totožnosti: Občiansky preukaz EL 092961
štátna príslušnosť: Slovenská republika

d'alej len „Záložca“

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných definíciách :

Dlžník

Obchodné meno **VITALITA n.o. LEHNICE**

Sídlo 930 37 Lehnice 113

IČO 36 084 328

Zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne
prospešné služby vedeného Okresným úradom Trnava, reg. Č.
VVS/NO-24/2004

ObZ zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

Register záložných práv Notársky centrálny register záložných práv

SRS SBA Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie so
sídлом v Bratislave Rajská 15/A, IČO: 30 813 182

Zabezpečovaná pohľadávka pohľadávka vymedzená v čl. II bod 2. tejto Zmluvy

Zákon o bankách zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Záloh Znamená všetky existujúce a budúce pohľadávky Záložcu na
peňažné plnenie (pod budúcimi pohľadávkami sa rozumejú tie,
ktoré Záložcovi vzniknú alebo ich nadobudne v budúcnosti aj po
uzatvorení tejto záložnej zmluvy počas jej trvania, vrátane tých,
ktorých vznik závisí od splnenia podmienky), spolu

s príslušenstvom, ktoré vznikli alebo vzniknú z akýchkoľvek zmlúv a/alebo z iných právnych úkonov a/alebo z akéhokoľvek iného právneho titulu alebo právnej skutočnosti voči ktorejkoľvek tretej osobe/tretím osobám (ďalej len „Poddlužník“).

Zmluva táto Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam
Zmluva o úvere **Zmluva o kontokorentnom úvere č. 3002/15/010 zo dňa 25.02.2015** uzatvorená medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom
Zmluvné strany Záložný veriteľ a Záložca

2. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričom nemajú interpretačný význam.
3. „EUR“, „€“ a „euro“ znamená zákonnú menu Európskej menovej únie.
4. Pokiaľ Zmluva odkazuje na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy budú interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom a účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú zákony alebo iné právne predpisy, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

Článok II. - Zabezpečovaná pohľadávka

1. Zmluvou o úvere sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver vo výške **150 000,- €**, slovom **jednostopäťdesiat tisíc euro** a Dlžník sa zaviazal splácať tento úver s príslušenstvom podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere, pričom konečná splatnosť úveru je dňa **24.02.2016**.
2. Záložným právom podľa tejto Zmluvy Záložca zabezpečuje :
 - a) pohľadávku Záložného veriteľa na splatenie uvedeného úveru spolu s jeho príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatnými pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo Zmluvy o úvere,
 - b) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi, ktorá vznikne po odstúpení od Zmluvy o úvere,
 - c) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti so Zmluvou o úvere,
 - d) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom zo Zmluvy o úvere aj po zmene v obsahu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (napr. pri zmene výšky úveru alebo úrokov, zmene splatnosti úveru alebo úrokov, obnove úverového vzťahu a pod.) alebo pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutú nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej novým záväzkom,
 - e) pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi z akýchkoľvek v budúcnosti uzatvorených zmlúv o úvere alebo iných zmlúv (vrátane pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky), pohľadávky z odstúpenia od týchto zmlúv, pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti s týmito zmluvami a pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom z týchto zmlúv aj po zmene v obsahu záväzkov z nich vyplývajúcich alebo pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutých nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúcich z týchto zmlúv alebo z odstúpenia od nich novým záväzkom, avšak spolu s úverom poskytnutým podľa Zmluvy o úvere najviac do výšky najvyššej hodnoty istiny uvedenej v bode 3. tohto článku,

- f) pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve alebo na zaplatenie náhrady škody, ktorá vznikne Záložnému veriteľovi z dôvodu porušenia povinností Záložcu a
 - g) všetky náklady spojené s uplatnením a vymáhaním pohľadávok s príslušenstvom uvedených v tomto bode.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje, sa určuje vo výške 300 000,- € slovom tristotísíc euro.

Článok III. - Záloh

1. K zabezpečeniu Zabezpečovanej pohľadávky Zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k Zálohu.
2. Záložca vyhlasuje, že je majiteľom Zálohu.
3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.
4. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu nie je zriadené iné záložné právo, nie je predmetom zmluvy o zabezpečovacom prevode, ani nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, a že o Zálohu alebo na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV. - Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia Registri záložných práv. Žiadosť o registráciu záložného práva v Registri záložných práv podáva Záložca. Náklady spojené s registráciou záložného práva v Registri záložných práv ako aj náklady spojené so zmenou registrácie alebo s výmazom záložného práva z Registra záložných práv hradí Záložca.
2. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vydané notárom alebo výpis z Registra záložných práv, pričom záložné právo Záložného veriteľa bude registrované ako prvé. Predloženie takéhoto potvrdenia (výpisu) je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak.
3. Záložca a Záložný veriteľ spoločným listom písomne oznámia každému Poddĺžníkovi vznik záložného práva k Zálohu. V tomto písomnom oznámení Poddĺžníkovi bude uvedené číslo účtu SK98 5200 0000 0000 1611 9401, na ktorý má plniť založené pohľadávky a tento účet je Záložca povinný uvádzať na všetkých faktúrach a v zmluvách týkajúcich sa založených pohľadávok. Vzor tohto oznámenia o vzniku záložného práva k pohľadávkam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Záložca je povinný doručiť takéto oznámenie každému Poddĺžníkovi na písomnú výzvu Záložného veriteľa a bezodkladne Záložnému veriteľovi preukázať jeho doručenie Poddĺžníkovi.

Článok V. - Povinnosti Záložcu

1. Záložca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh alebo jeho časť nepostúpi (vrátane zabezpečovacieho postúpenia pohľadávky), nezriadi k nemu ďalšie záložné právo, nebude ním plniť proti pohľadávkam iných veriteľov, zmluvne k nemu nedohodne s treťou osobou právo na prednostné postúpenie Zálohu, nevloží ho ako nepeňažný vklad do základného imania obchodných spoločností alebo družstiev, nebude sa ním podieľať na podnikaní iných osôb ani iným tu nepomenovaným spôsobom neobmedzí svoje práva alebo neprivedie zánik svojich práv k Zálohu.
2. Záložca sa ďalej zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa

- a) neuzavrie dodatok k zmluve, z ktorej vznikla založená pohľadávka (pohľadávky) ani nevykoná žiadny iný úkon, na základe ktorého dôjde k zmene v obsahu založenej pohľadávky (pohľadávok),
 - b) neodstúpi od zmluvy, z ktorej vznikla založená pohľadávka (pohľadávky), nezruší a nevypovie ju a ani iným spôsobom predčasne neukončí jej platnosť, nevykoná započítanie založenej pohľadávky (pohľadávok) a ani neurobí žiadny iný úkon smerujúci k zániku založenej pohľadávky (pohľadávok) a
 - c) nedá súhlas na prevzatie dlhu Poddĺžníka.
3. Záložca sa zaväzuje predkladať Záložnému veriteľovi, najneskôr do 15 dňa nasledujúceho mesiaca, prehľad o vývoji hodnoty, splatnosti a platnosti založených pohľadávok podľa stavu k ultimu predchádzajúceho mesiaca za každého Poddĺžníka. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať za následok nevyhnutnosť založenej pohľadávky, jej právne vady alebo zníženie jej hodnoty. Ak takýto prípad nastane, je Záložca (ak tak neurobí Dĺžník) povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť primerane doplniť. Záložca je tiež povinný informovať Záložného veriteľa o vzniku daňového, colného alebo iného administratívneho, resp. zákonného záložného práva k Zálohu. Záložca je ďalej povinný osobám povereným Záložným veriteľom na ich výzvu predložiť všetky doklady vzťahujúce sa na Záloh.
4. Záložca sa zaväzuje nevykonať žiadne opatrenia, ktorými by Záložnému veriteľovi sťažil, obmedzil alebo bránil v uplatnení práv z tejto záložnej zmluvy. Záložca je povinný riadne a včas uplatňovať a vymáhať práva vyplývajúce zo založených pohľadávok a nesie zodpovednosť za vykonanie všetkých úkonov potrebných na zachovanie práv a nárokov zo založených pohľadávok. Záložca sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Zálohu alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu.
5. Ak Záložca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1., 2. a 4. tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinností uvedených v bodoch 1., 2. a 4. tohto článku požadovať od Záložcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere, ak Záložca poruší povinností vyplývajúce z bodu 3. tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinností podľa bodu 3. tohto článku požadovať od Záložcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinností a Záložca porušenie povinností neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. - Výkon záložného práva

1. Ak Zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva a zároveň vyzvať Poddĺžníka, aby plnil založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi. Splnenie založenej pohľadávky Poddĺžníkom je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený vyzvať Poddĺžníka, aby plnil založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi aj v prípade, ak nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá oprávňuje Záložného

veriteľa v zmysle Zmluvy o úvere a Všeobecných úverových podmienok, ktoré sú jej súčasťou, vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru alebo odstúpiť od Zmluvy o úvere. V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť:

- a) použitím plnenia Poddĺžníka na uspokojenie Zabezpečovanej pohľadávky
- b) postúpením Zálohu na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- c) domáhať sa uspokojenia zo Zálohu v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) domáhať sa uspokojenia zo Zálohu v zmysle iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva,
- e) postúpením Zálohu v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a nasledujúcich ObZ, podmienky verejnej obchodnej súťaže Záložný veriteľ zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, vrátane identifikácie Zálohu, kontaktu, kde je možné získať bližšie informácie, miesta a termínu pre doručovanie ponuky na odkúpenie pohľadávky - zmluva o postúpení pohľadávky sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu odplatu a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku,
- f) priamym postúpením Zálohu tretím osobám podľa výberu Záložného veriteľa, Záložný veriteľ môže pri priamom postúpení Zálohu postupovať formou ponukového konania za týchto podmienok: ponukové konanie sa zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, v inzeráte sa uvedie identifikácia Zálohu, kontakt, kde je možné získať bližšie informácie, miesto a termín pre doručovanie ponuky na odkúpenie pohľadávky – zmluva o postúpení pohľadávky sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu odplatu (odplata môže byť nižšia ako nominálna výška postupovanej založenej pohľadávky, minimálne však 50% z tejto výšky) a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. Ponukové konanie môže uskutočniť aj prostredníctvom spoločnosti oprávnenej na výkon tejto činnosti. V prípade neúspechu ponukového konania sa uskutoční druhé ponukové konanie za tých istých podmienok, pričom odplata za postúpenie môže byť nižšia ako 50 % z nominálnej výšky postupovanej založenej pohľadávky,
- g) postúpením Zálohu iným spôsobom, pričom je však povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh postúpil za odplatu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet postúpenia zvyčajne postupuje za porovnateľných podmienok v čase a mieste postúpenia a termín splatnosti odplaty nepresiahne 15 dní.

Uvedené spôsoby výkonu záložného práva môže Záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí.

2. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Dlžníkovi (ak osoba Dlžníka nie je totožná s osobou Záložcu). V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu.
3. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva, najmä je povinný odovzdať Záložnému veriteľovi všetky doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie týkajúce sa založených pohľadávok. V prípade porušenia týchto povinností je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa

- predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinností neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné zaplatiť zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Pri postúpení Zálohu (pri výkone záložného práva) koná Záložný veriteľ v mene Záložcu, pričom Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že Záložný veriteľ si môže ustanoviť ďalšieho zástupcu, ktorý bude konať v mene Záložcu.
 5. Záložný veriteľ má voči Záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj dane a poplatky, ktoré Záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva zaplatí. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné uhradiť Záložnému veriteľovi tieto náklady spoločne a nerozdielne.
 6. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa plnenie Poddlžníka alebo výťažok z postúpenia Zálohu použije na splnenie Zabezpečovanej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má plnenie Poddlžníka alebo výťažok z postúpenia Zálohu použiť.

Článok VII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Záložný veriteľ oprávnený na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie Záložcu a jeho zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov, na účel ochrany a domáhania sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi, na účel zdokumentovania činnosti Záložného veriteľa, na účely výkonu dohľadu nad Záložným veriteľom a nad jeho činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Záložcu a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bez súhlasu Záložcu a jeho zástupcov; pritom je Záložný veriteľ oprávnený s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Záložca súhlasí s oprávnením Záložného veriteľa priradiť k osobným údajom Záložcu, ktoré Záložný veriteľ spracúva podľa bodu 1. tohto článku aj ďalšie osobné údaje Záložcu, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
3. Záložca súhlasí s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Záložného veriteľa bude akcionár, ktorý má kontrolu nad Záložným veriteľom alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.
4. Oprávnenia Záložného veriteľa a súhlasy Záložcu podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Záložným veriteľom a Záložcom a dobu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Záložcom a Záložným veriteľom.
5. Záložca nie je oprávnený odvolať súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov pred uplynutím doby platnosti súhlasu so spracúvaním jeho osobných údajov.

6. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia, aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov akcionárovi, ktorý ma kontrolu nad Záložným veriteľom a subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku Záložného veriteľa. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov osobe, ktorú Záložný veriteľ poveril ochranou, uplatnením a vymáhaním svojej pohľadávky. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia, aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov prevádzkovateľovi spoločného bankového registra vytvoreného podľa § 92a Zákona bankách.

Článok VIII. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.
2. Písomnosti určené zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukol'vek zamestnancovi zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
3. Prijímajúcej strane možno doručiť písomnosť kdekol'vek bude zastihnutá.
4. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
5. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle bodu 1. tohto článku nebýva alebo nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane, alebo deň, keď zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.
6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov Dlžníka voči Záložnému veriteľovi. Záložné právo k Zálohu zanikne splatením Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je povinný vystaviť písomné potvrdenie pre Záložcu o splatení Zabezpečovanej pohľadávky bez zbytočného odkladu. Žiadosť o výmaz záložného práva k Zálohu podáva na svoje náklady Záložca.
2. Záložca vyhlasuje, že :

prijíma neprijíma

Záložným veriteľom predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b Zákona o bankách a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán budú rozhodované v rozhodcovskom konaní SRS SBA.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.

4. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadne predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 pre Záložného veriteľa a 2 pre Záložcu.
9. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

Príloha:

Vzor oznámenia o vzniku záložného práva k pohľadávkam

V Dunajskej Strede dňa 25.02.2015

V Dunajskej Strede dňa 25.02.2015


Záložný veriteľ:

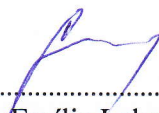
OTP Banka Slovensko, a.s.


.....
Mgr. Noémi Méhes,
regionálny manažér RKC JUH

Záložca:


VITALITA n.o. LEHNICE


.....
Ing. Július Slovák, riaditeľ


.....
Mgr. Emília Lakatos, bankár špecialista II.

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predou mnou vlastnoručne podpísala tento dokument. Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu. Meno, priezvisko: Mgr. Emília Lakatos
V Dunajskej Strede, dňa 25.02.2015

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Juh
Korzo B. Bartóka 344
929 01 Dunajská Streda


.....
podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky

Príloha k Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávkam:

Adresa poddlžníka:

.....

Oznámenie o vzniku záložného práva k pohľadávkam

Oznamujeme Vám, že dňa bola medzi OTP Banka Slovensko, a.s. so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 335/B (ďalej len Záložný veriteľ) a so sídlom, IČO:, zapísaný (ďalej len Záložca) uzavretá Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. (ďalej len Záložná zmluva), na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k nasledujúcim pohľadávkam Záložcu voči Vám ako poddlžníkovi:

..... (ďalej len Záloh alebo Založené pohľadávky).

Záložné právo k Zálohu vzniklo registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa Záložné právo k pohľadávkam tvoriacim Záloh, ktoré Záložca nadobudne voči Vám ako poddlžníkovi v budúcnosti, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok Záložcom. (pozn. uvádza sa, len ak Záloh tvoria aj budúce pohľadávky)

V zmysle § 151mb ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak bol vznik záložného práva poddlžníkovi oznámený alebo preukázaný, poddlžník je povinný plniť svoj splatný peňažný záväzok záložnému veriteľovi alebo inej osobe určenej záložným veriteľom. OTP Banka Slovensko, a.s. ako Záložný veriteľ súhlasí s tým a zároveň Vás ako poddlžníka týmto oprávňuje, aby ste pokiaľ Vám Záložný veriteľ neoznámia inak, uhradili všetky Založené pohľadávky len na účet Záložcu vedený u Záložného veriteľa č. Bez súhlasu Záložného veriteľa nie ste oprávnený uhrádzať Založené pohľadávky na iný ako vyššie uvedený účet a to bez ohľadu na akékoľvek Vaše zmluvné dojednania so Záložcom, ako aj bez ohľadu na pokyny Záložcu uvedené vo faktúrach alebo iných dokladoch týkajúcich sa Založených pohľadávok. Ak Vám Záložný veriteľ písomnou výzvou oznámia, aby ste Založené pohľadávky plnili priamo Záložnému veriteľovi, budete povinný plniť Založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi a to na účet, ktorý Vám Záložný veriteľ oznámia.

Zároveň Vám oznamujeme, že Záložca sa v Záložnej zmluve zaviazal, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa

- a) neuzavrie dodatok k zmluve, z ktorej vznikli Založené pohľadávky ani nevykoná žiadny iný úkon, na základe ktorého dôjde k zmene v obsahu Založených pohľadávok,
- b) neodstúpi od zmluvy, z ktorej vznikli Založené pohľadávky, nezruší a nevypovie ju a ani iným spôsobom predčasne neukončí jej platnosť, nevykoná započítanie Založených pohľadávok a ani neurobí žiadny iný úkon smerujúci k zániku Založených pohľadávok
- c) nedá súhlas na prevzatie dlhu poddlžníka.

Počas trvania záložného práva poddlžník nie je oprávnený započítať svoje vlastné pohľadávky voči Záložcovi proti Založeným pohľadávkam ani urobiť voči Záložcovi žiadny iný úkon smerujúci k zániku Založených pohľadávok na úkor Záložného veriteľa.

V dňa

Záložný veriteľ :

OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Meno, priezvisko, funkcia

Záložca :

.....
Meno, priezvisko, funkcia