

2014/12/Sa-2

Dodatok č. 1
k Zmluve o správe nehnuteľností zo dňa 14.11.2011

SDK INVESTMENTS, a. s.

so sídlom: Kukučínova 22, 831 03 Bratislava
IČO: 45 669 678
DIČ: 2023190202
IČ DPH: SK2023190202
v zastúpení: Ing. Ingrid Szabóová, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
č. účtu: 2920846569/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vložka č. 5142/B

(ďalej len „*vlastník*“)

a

VITALITA n.o. Lehnice

so sídlom: 930 37 Lehnice 113
IČO: 36 084 328
DIČ: 2021764228
v zastúpení: Ing. Jozef Polák, riaditeľ n.o.
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Lehnice
číslo účtu: 0191931886/0900
zapísaná na Obvodnom úrade Trnava, odbor všeobecnej vnútornej správy, pod č. VVS/NO-24/2004

(ďalej len „*správca*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o správe nehnuteľností zo dňa 14.11.2011 (ďalej len „*Zmluva*“):

- Článok II., odsek 3 Zmluvy sa mení nasledovne:
 3. Pri správe nehnuteľností je správca povinný starať sa najmä o bežnú údržbu a opravy nehnuteľností, nepresahujúcich 4.000,-EUR vrátane DPH ročne, zabezpečovať dodávku tepla, dodávku studenej a teplej úžitkovej vody, dodávku elektrickej energie, odvoz a likvidáciu odpadu, deratizáciu a dezinfekciu, upratovacie práce, vykonávanie povinných revízií vyhradených technických zariadení podliehajúcich povinným revíziám zo zákona, pričom náklady, ktoré vzniknú pri správe znáša výlučne správca. Správca je pri výkone správy povinný dbať na to, aby na nehnuteľnostiach nevznikla škoda.
- Článok IV., odsek 1 Zmluvy sa mení nasledovne:
 1. Vlastník sa zaväzuje zaplatiť za riadnu správu nehnuteľností správcovi odmenu vo výške 3.850,-EUR ročne bez DPH, na základe faktúry vystavenej správcom k 31.12. kalendárneho roka, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 oboznámili, porozumeli mu a tento Dodatok č. 1 uzavreli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 21.12.2012

Za vlastníka:



Ing. Ingrid Szabóová
predseda predstavenstva
SDK INVESTMENTS, a. s.

Za správcu:



Ing. Jozef Polák
riaditeľ n. o.
VITALITA n. o. LEHNICE

SDK INVESTMENTS, a.s.
Kukučínova 22
831 03 Bratislava
IČO: 45 669 678, DIČ: 2023190202

VITALITA n.o. LEHNICE 930 37 Lehnice 113 IČO: 36 084 328 DIČ: 2021764228 Bank.spojenie: SLSP, a.s., Lehnice č.ú.: 0191931886/0900 -3-
--