

Zmluva o kontokorentnom úvere

číslo 3002/15/010

(v mene EURO)

v zmysle § 497 a nasl. ObZ

Obchodné meno **VITALITA n.o. LEHNICE**
Sídlo 930 37 Lehnice 113
IČO 36 084 328
Zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne
prospešné služby vedeného Okresným úradom Trnava, reg. Č.
VVS/NO-24/2004
za ktorého koná Ing. Július Slovák, riaditeľ
bydlisko: Jána Brocku 1773/23, Rožňava
rodné číslo: 621218/6090
doklad totožnosti: Občiansky preukaz EL 092961
štátna príslušnosť: Slovenská republika
číslo bežného účtu vedeného v Banke v euro: **SK98 5200 0000 0000 1611 9401**
ďalej len „Klient“

a

Obchodné meno **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31 318 916
Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B
za ktorú konajú Mgr. Noémi Méhes, regionálny manažér RKC JUH
Mgr. Emília Lakatos, bankár špecialista II.
ďalej len „Banka“

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Na základe žiadosti Klienta sa Banka zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov účinných odo dňa 1. januára 2015 (ďalej len „Podmienky“) poskytnúť v prospech Klienta kontokorentný Úver v sume **150 000,- €**, **slovom jednostopäťdesiat tisíc euro (úverový limit)**.
2. Úver je poskytovaný na účel: financovanie prevádzkových potrieb.
3. Klient sa zaväzuje, že Úver použije dohodnutým spôsobom na dohodnutý účel, že poskytnutý Úver Banke vráti, zaplatí úrok, príslušenstvo, poplatky a splní všetky svoje ďalšie záväzky podľa tejto Zmluvy za nižšie uvedených podmienok najmä z jeho Bežného účtu.
4. Úver je vedený na úverovom účte Banky č. **SK96 5200 0000 0000 1611 9049**.

Článok II. - Úroková sadzba

1. Úver je poskytovaný za variabilnú úrokovú sadzbu tvorenú súčtom medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR fixovanej pre **3 - mesačné depozitá a prirážky 3,70 % p.a.**
2. Preceňovacie obdobie je 3 mesiace.

Článok III. - Zabezpečenie úveru

Klient sa zaväzuje zabezpečiť pohľadávky Banky z tejto Zmluvy:

- a) záložným právom v prospech Banky na I. mieste na všetky súčasné a budúce pohľadávky Klienta.

Článok IV. - Poskytnutie úveru

1. Klient je oprávnený žiadať o poskytnutie Úveru po preukázaní splnenia všetkých Odkladacích podmienok.
2. Klient sa zaväzuje žiadať o poskytnutie Úveru bezhotovostnou formou na dohodnutý účel a neprekročiť úverový limit. Klient môže žiadať o poskytnutie Úveru zásadne prostredníctvom Bežného účtu, na jeho ťarchu.
3. Klient súhlasí, aby osoby, ktoré sú oprávnené nakladať (disponovať) s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte, zadávali prevodné príkazy na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte aj v prípade, ak realizáciou prevodného príkazu dôjde k poskytnutiu Úveru podľa tejto Zmluvy.

Článok V. - Odkladacie podmienky

Banka nie je povinná poskytnúť Úver, ak neboli splnené nasledovné podmienky:

- a) zriadenie zabezpečenia Úveru v zmysle čl. III. tejto Zmluvy, ak v tomto článku nie je uvedené inak,
- b) zriadenie záložného práva na I. mieste v prospech Banky na všetky súčasné a budúce pohľadávky Klienta a predloženie dokladu o registrácii tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „NCRzp“), pričom pred týmto záložným právom nesmú byť registrované v NCRzp žiadne iné záložné práva na ten istý predmet zabezpečenia,
- c) predloženie súhlasu správnej rady VITALITA n.o. LEHNICE s poskytnutím kontokorentného úveru vo výške 150 000,- EUR.

Článok VI. - Splácanie úveru

1. Klient je povinný splácať Banke istinu Úveru a úrok najmä z podnikateľských príjmov a poukazovať ich na Bežný účet vedený v Banke.
2. Konečná splatnosť Úveru je **24.02.2016**.
3. Klient sa zaväzuje mesačne platiť Banke úrok, a to vždy v posledný kalendárny deň mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom mu bol poskytnutý Úver (hoci len jeho časť).
4. Ak je Klient v omeškaní so splatením Úveru podľa tejto Zmluvy, Banka je oprávnená od nasledujúceho dňa po dni splatnosti až do dňa skutočného zaplatenia splatnej pohľadávky účtovať zo splatného, ale nesplateného Úveru (alebo jeho časti) okrem úroku aj úrok z omeškania vo výške 8,00 % p.a.. V prípade prekročenia dohodnutého úverového limitu je Banka oprávnená z prekročenej čiastky až do jej zaplatenia účtovať Klientovi okrem úroku aj úrok z omeškania vo výške uvedenej v tomto bode.
5. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z Bežného účtu (a to aj z úverového limitu) vo výške záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo

- z odstúpenia od nej a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta aj bez predloženia prevodného príkazu.
6. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z iných účtov Klienta vedených v Banke a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta, ak peňažné prostriedky uložené na Bežnom účte nepostačujú na splatenie splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej aj bez predloženia prevodného príkazu.
 7. Klient môže písomne požiadať o obnovu úverového limitu v termíne najneskôr 30 kalendárnych dní pred uplynutím konečnej splatnosti Úveru.

Článok VII. - Poplatky

Klient sa zaväzuje Banke zaplatiť poplatky:

- a) za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu vo výške **1 050,- €**, poplatok je splatný najneskôr v deň prvého poskytnutia Úveru,
- b) za nedočerpanie, resp. nevyužitie rezervovaných prostriedkov pre kontokorentný úver vo výške **0,00 %** p.a. z objemu rozdielu medzi výškou kontokorentného úveru uvedenou v čl. I. bod 1. a výškou skutočne poskytnutého Úveru; pre výpočet poplatku primerane platia ustanovenia o výpočte úrokov, poplatok je splatný v deň splatnosti úrokov,
- c) za zmenu zmluvných podmienok na základe žiadosti Klienta – v zmysle Cenníka Banky platného v čase realizácie – vyúčtovania poplatku,
- d) za predĺženie splatnosti úverového obchodu vo výške **0,50 %** z objemu úverového limitu, **min. 300,- €**, poplatok je splatný v deň uzavretia dodatku k Zmluve,
- e) za predčasné splatenie úverového obchodu vo výške **4,00 %** z objemu úverového limitu, **min. 200,- €**, poplatok je splatný v deň predčasného splatenia úverového obchodu (pod predčasným splatením úverového obchodu podľa tohto bodu sa rozumie predčasné ukončenie úverového vzťahu na základe žiadosti Klienta),
- f) za každú upomienku o nesplnení povinnosti Klienta vo výške **25,- €**, poplatok je splatný nasledujúci deň po odoslaní upomienky.

Článok VIII. - Ďalšie záväzky Klienta

1. Klient sa zaväzuje do 3 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy presmerovať na svoje bežné účty vedené v Banke tržby minimálne v takej výške, aby priemerný mesačný kreditný obrat na týchto účtoch predstavoval min. 150 000,- EUR za monitorované obdobie a tento priemerný mesačný kreditný obrat je Klient povinný realizovať na svojich bežných účtoch vedených v Banke po celú dobu trvania úverového vzťahu. Ak je niektorý z bežných účtov vedený v inej mene ako EUR, Banka použije na prepočet kurz vyhlásený Bankou na deň, ku ktorému vyhodnocuje plnenie tejto zmluvnej podmienky. Plnenie podmienky bude Banka vyhodnocovať každý kalendárny štvrtrok. Prvý monitoring bude realizovaný k poslednému dňu prvého uceleného kalendárneho štvrtroka po podpise tejto Zmluvy.
2. Klient je povinný plniť po celú dobu úverového vzťahu tieto Finančné kovenanty:
 - a) Doba obratu pohľadávok a zásob je nižšia alebo sa rovná **50 dní**. Doba obratu pohľadávok a zásob sa vypočíta ako $((\text{Zásoby súčet (S r. 30)} + \text{Krátkodobé pohľadávky súčet (S r. 042)} \times 365 / ((\text{Tržby z predaja tovaru (V r. 41)} + \text{Tržby z predaja vlastných výrobkov (V r.39)} + \text{Tržby z predaja služieb (V r.40)})) \times 12/\text{Počet mesiacov})$,

- b) Hodnota Úrokového krytia je vyššia alebo sa rovná **3**. Hodnota Úrokového krytia sa vypočíta ako (Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (V r. 78) + Nákladové úroky (V r. 19)) / Nákladové úroky (V r. 19)).
3. Klient sa zaväzuje, že k uzatvoreniu alebo vykonaniu akéhokoľvek úkonu (transakcie) zvyšujúceho jeho ročnú dlhovú službu (najmä leasing, úvery, pôžičky, finančné výpomoci) pristúpi výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky.
 4. Klient sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu po dobu trvania záväzkov Klienta zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej. Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na Bežnom účte alebo iných účtoch Klienta vedených v Banke aj na započítanie svojej vzájomnej pohľadávky, ktorú má voči Klientovi zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej.
 5. Klient sa zaväzuje smerovať do Banky všetky prijaté platby z financovaných pohľadávok.
 6. Klient sa zaväzuje na mesačnej báze, vždy do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca, predkladať Banke aktuálnu zostavu pohľadávok k ultimu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
Zoznam aktuálnych zakladaných pohľadávok bude obsahovať:
 - názov odberateľa /poddĺžníka/,
 - termíny splatnosti jednotlivých pohľadávok,
 - výška aktuálnej pohľadávky s rozlíšením do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti (do 30 dní PLS, do 90 dní PLS, nad 90 dní PLS),
 - výška poslednej mesačnej fakturácie.
 7. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nezriadi záložné právo na všetky alebo na ktorékoľvek zo svojich súčasných alebo budúcich aktív.
 8. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky neposkytne žiadne zabezpečenia alebo ručenie za záväzky tretích osôb ani takéto záväzky nepreberie alebo k nim nepristúpi.

Článok IX. - Rozhodcovská doložka

1. Klient vyhlasuje, že bol Bankou poučený o dôsledkoch uzavretia rozhodcovskej zmluvy.
2. Klient vyhlasuje, že prijíma Bankou predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán z ich obchodov budú rozhodované v rozhodcovskom konaní na SRS SBA.
3. Banka a Klient sa týmto dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, najmä z dôvodu neplnenia povinností, náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, ohľadom platnosti vyššie uvedených právnych úkonov a ich výkladu, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní na SRS SBA. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobia rozhodnutiu SRS SBA a jeho rozhodnutie bude pre nich záväzné.
4. Zmluvná strana sa napriek uzavretej rozhodcovskej zmluve môže domáhať svojho práva podaním žaloby na všeobecný súd a druhá zmluvná strana ani jej právny nástupca sa nemôžu účinne dovolávať nedostatku právomoci súdu podľa osobitného predpisu, ibaže vo veci už skôr začalo rozhodcovské konanie.
5. Spory z tejto Zmluvy možno riešiť mediáciou za podmienok stanovených zákonom č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov. Mediácia je mimosúdna činnosť, pri ktorej osoby zúčastnené na mediácii pomocou mediátora riešia spor, ktorý vznikol z ich zmluvného vzťahu alebo iného právneho vzťahu.

Článok X. - Zoznam príloh

K tejto Zmluve boli vyhotovené tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Podmienky

Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok XI. - Elektronická komunikácia

Osoby určené na Elektronickú komunikáciu za Banku

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Mgr. Emília Lakatos	lakatos@otpbanka.sk	+421 31 3268 714
Mgr. Noémi Méhes	mehes@otpbanka.sk	+421 35 3268 727

za Klienta

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Ing. Július Slovák	slovak@vitalita-lehnice.sk	+421 31 5918 132

Článok XII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
3. Klient vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa oboznámil s Podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, súhlasí s nimi a je v plnom rozsahu zaviazaný právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Podmienok.
4. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Klienta a 2 pre Banku.
8. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Dunajskej Strede dňa 25.02.2015

V Dunajskej Strede dňa 25.02.2015

Banka:

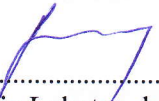
OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Mgr. Noémi Méhes,
regionálny manažér RKC JUH

Klient:


VITALITA n.o. LEHNICE

.....
Ing. Július Slovák, riaditeľ


.....
Mgr. Emília Lakatos, bankár špecialista II.

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predou mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.
Meno, priezvisko: Mgr. Emília Lakatos
V Dunajskej Strede, dňa 25.02.2015

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Juh
Korzo B. Bartóka 344
929 01 Dunajská Streda
-1-


.....
podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky