

2021/46/13-1

Zmluva o dielo č. 003/2021
„Rehabilitačné centrum“
súp. čís. 113 – zmena dokončenej stavby

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len zmluva)

Zhotoviteľ:

Názov: **STAVEXAT DŠ, s. r. o.**
Sídlo: **Okočská cesta 640/1, 930 10 Dolný Štál**
Štatutárny zástupca: **Tibor Tóth a PaedDr. Bernadett Csápaiová, konatelia**
IČO: **46 528 971**
DIČ: **2023454928**
IČ DPH: **SK2023454928**
Bankové spojenie:
č. účtu v IBAN tvare:
Registrácia: **Obchodný register OS Trnava, oddiel: Sro, vložka: 28849/T**

a

Objednávateľ:

Názov: **Vitalita, n. o. Lehnice**
Adresa: **Veľký Lég 113, 930 37 Lehnice**
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Slovák, MBA, riaditeľ**
IČO: **36084328**
DIČ: **2021764228**
IČ DPH/ **Nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **SLSP a.s.**
Č. účtu v IBAN tvare: **SK42 0900 0000 0001 9193 1886**

(ďalej len „zhotoviteľ“ a „objednávateľ“ ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo ako výsledok postupu verejného obstarávania pri aplikovaní postupu zadávaného v zmysle § 117 cit. zákona.

Článok I

Predmet Zmluvy o dielo

1. Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác – „Rehabilitačné centrum“ na prízemí v objekte so súp. číslom 113 – rekonštrukcia stavby, v rozsahu Cenovej ponuky zhotoviteľa

357 7

tvoriacej Prílohu č. 1 zmluvy, vypracovanej na základe objednávateľom predloženej technickej dokumentácie –projektovej dokumentácie a Zadaní Výkaz – výmer.

2. Cenová ponuka bola vypracovaná podľa jednotlivých položiek predmetu obstarávania uvedených v Zadaní Výkazu výmer nachádzajúceho sa v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a obsahuje presnú špecifikáciu položiek zákazky s ocenením.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať a neuhradiť a diela zhotoviteľom, ak dielo v rámci preberacieho konania vykazuje vady, ktoré bránia jeho užívaniu alebo ak zhotovené dielo vecne nezodpovedá dohodnutému rozsahu podľa článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Drobné nedostatky a nedorobky, ktoré inak nebránia užívaniu diela, nie sú prekážkou protokolárneho prevzatia a odovzdania diela, ich zoznam sa uvedie do preberacieho protokolu.
4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť plnením predmetu zmluvy subdodávateľa .

Článok II

Miesto a spôsob plnenia Zmluvy o dielo

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce v požadovanej kvalite a v požadovanom rozsahu.
3. Miestom plnenia je: Trnavský kraj, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, „Veľký kaštieľ“, Lehnice, Veľký Lég 113.
4. Objednávateľ je povinný mať ako zmluvného partnera „stavebný dozor“, ktorý bude vykonávať občasný stavebný dozor, avšak najmenej 1 x týždenne a závislosti od vykonávaných prác
5. Stavebný dozor je povinný kontrolovať vykonávané stavebné práce a v prípade ich nezrovnalosti s PD, Súhrnnou správou a Výkazom – výmer, je povinný na túto skutočnosť upozorniť zhotoviteľa stavby, investora, resp. aj projektanta.
6. Stavebný dozor je povinný vykonávať a odsúhlasovať súpis vykonaných prác predkladaný zhotoviteľom.
7. Stavebný dozor v spolupráci so zhotoviteľom stavby pripraví všetky potrebné podklady ku
• kolaudácii stavby.
8. V prípade nedostatku pracovníkov na stavbe, v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, je zhotoviteľ povinný vziať do úvahy sociálny aspekt plnenia zmluvy, zhotoviteľ stavby prednostne zamestná nezamestnané osoby z obce Lehnice, z okresu Dunajská Streda, resp. trnavského kraja, ktorí spĺňajú požadované zručnosti, resp. vedomosti a prax, ktoré vyžaduje uskutočnenie stavebných prác na tejto zákazke

Článok III

ZÁRUKA ZA AKOSŤ DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác po dobu **36 mesiacov** a v prípade dodaného materiálu po dobu, ktorú garantujú výrobcovia.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác objednávateľom v zmysle ust. § 429 a nasl. Obchodného zákonníka, podpisom na preberacom protokole.
3. Zhotoviteľ prikróčí k odstraňovaniu reklamovaných vád do 48 hodín po doručení písomnej reklamácie. Záručná doba sa predlžuje o dobu opráv v rámci reklamácie v súlade s § 430 Obchodného zákonníka.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác (diela) v zmysle ust. § 560 Obchodného zákonníka a preberá záruku za akosť podľa § 563 Obchodného zákonníka, po prevzatí vykonanej práce objednávateľom podľa § 562 Obchodného zákonníka
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ustanovení § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

Článok V ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s protokolárnym odovzdaním diela presahujúcim 7 dní objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny prác za každý deň omeškania v zmysle ust. § 300 Obchodného zákonníka.
2. Ak bude zhotoviteľ v bezdôvodnom omeškaní s vypratáním pracoviska podľa bodu článku VI, bod 9. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za Dielo za každý i začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jej časti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo za každý i začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvné pokuty hradí povinná zmluvná strana, pričom nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej v tejto súvislosti.

Článok VI OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie svojich povinností v oblasti BOZP a hygieny práce, v súlade s platnými predpismi BOZP i počas realizácie prác (diela). Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi predpisy v oblasti BOZP, hygieny práce, požiarnej ochrany a ostatné vnútropodnikové smernice platné u objednávateľa, inak za ich dodržanie zhotoviteľ nezodpovedá.
2. Zhotoviteľ bude organizovať prácu tak, aby rešpektoval pokyny koordinátora bezpečnosti prác zabezpečeného objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje povinnosti v oblasti ochrany pred požiarmi v rozsahu vyplývajúcom zo svojho zmluvného postavenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Náradie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem a použité materiály budú mať osvedčenie o vhodnosti a vykonaných skúškach a budú dodržané predpísané technologické postupy. Na pracovisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa (príslušné normy, t.č. platné).
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady a nebezpečie odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho prácami.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a PO aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa na základe jeho práva na pracoviskách.

Ben LA

7. Objednávateľ je povinný umožniť prístup zhotoviteľa k stavenisku a začatie vykonávania diela do 3 dní po podpise tejto zmluvy. Za stavebnú pripravenosť, vrátane možnosti čerpania vody a pripojenia na elektrickú sieť, zodpovedá objednávateľ, o čom je povinný písomne (e-mailom) informovať zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený stavebnú pripravenosť staveniska odborne posúdiť a žiadať o prijatie nápravných opatrení.
8. Zhotoviteľ bude práce vykonávať ohľaduplne voči pracovníkom objednávatel'a pracujúcich v objekte kde budú práce prebiehať a nebude ich prácami nad mieru potrebnú obmedzovať. Na práce bude používať verejné komunikácie a priestranstvá, priestory určené objednávatel'om, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vykonanie prác. Objednávateľ je však povinný umožniť zhotoviteľovi prístup k toalete a miestnosť na uloženie osobných vecí pracovníkov.
9. Zhotoviteľ je povinný vypratať miesto realizácie stavby do 14 dní od protokolárneho odovzdania diela, resp. od prípadného odstránenia drobných väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole..
10. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom
11. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávatel'a na kontrolu akosti vykonaných prác pred ich zakrytím. V prípade, že zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu objednávatel'a, je povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť objednávatel'ovi kontrolu akosti vykonaných prác. Potrebné práce budú riadne zapísané v denníku, ktorý bude viesť zhotoviteľ.
12. Výkonom technického dozoru je objednávatel'om poverený Ing. Gabriel Vanya a riadením prác zhotoviteľom je poverený Norbert Szamaránszky.
13. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezodplatné odstránenie všetkých nedostatkov. Právo môže uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávatel'ovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatel'a na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu.
15. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k zhotoveniu diela bezodkladne, najneskôr do 24 hod., vrátane poskytnutia vyjadrení a stanovísk na požiadanie zhotoviteľa v otázkach zhotovovania diela, a plnenia povinností podľa tohto článku zmluvy.
16. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie prác, ak
 - a. objednávatel' je v omeškaní s úhradou faktúr vystavených zhotoviteľom o viac než 7 dní
 - b. objednávatel' bez zbytočného odkladu po výzve zhotoviteľa neodsúhlasil vykonanie navyiac prác uvedených v článku VII. ods. 2 tejto zmluvy, ak ich nevykonanie neumožňuje dokončenie diela v súlade so zmluvou a zákonom.

Článok VII

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zákazky je v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je výsledkom procesu verejného obstarávania. Podľa Prílohy č. 1 (cenovej ponuky) je nasledovná:

Cena za uskutočnenie stavebných prác: 153 085,45 € bez DPH

20 % DPH: 30 617,09 €

Cena celkom : 183 702,54 € s DPH

2. Pre poskytovateľa sú jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 záväzné a nemenné. Cena za uskutočnenie stavebných prác – obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky uvedený v Článku I. tejto Zmluvy o dielo. Vzhľadom však na to, že projektovú dokumentáciu a výkaz výmer nezabezpečoval zhotoviteľ a keďže ide o rekonštrukciu existujúcej stavby, zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú potrebu naviac prác zistených počas vykonávania prác, ktoré vyplývajú z nezrovnalostí projektovej dokumentácie, výkazu výmer alebo zo skutočného stavu objektu. Takéto naviac práce a dodávky budú zrealizované len na základe písomného súhlasu objednávateľa. O cenu týchto naviac prác a dodávok je zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa so splatnosťou 7 dní, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po vykonaní prác zahrnutých do jednotlivých fakturačných mílnikov nasledovne:

1. etapa cena bez DPH: 34 296,61 EUR sadzba DPH: 20% cena s DPH: 41 155,932 EUR

búranie 100%

izolácia proti vode 100%

sadrokartónové steny 100%

omietky 50 %

2. etapa cena bez 56 484,94 DPH: EUR sadzba DPH: 20% cena s DPH: 67 781,93 EUR

obklady a dlažby 100%

kanalizácia 100%

lokálne a ústredné kúrenie 100%

vetranie 100%

vyrovnanie podláh 100%

omietky 100%

3. etapa cena bez DPH: 62 303,9 EUR sadzba DPH: 20% cena s DPH: 74 764,68 EUR

dvere 100%

Slabprud 100%

Elektroinštalácie 100%

protokolárne odovzdanie diela

4. Ak prerušenie vykonávania diela podľa čl. VI ods. 16. tejto zmluvy alebo podľa čl. VIII. ods. 2 tejto zmluvy trvá viac než 30 dní, Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na rozsah prác a dodávok, ktoré boli do uvedenej doby vykonané.

Ben 4

Článok VIII

Doba plnenia a možnosti ukončenia Zmluvy o dielo

1. Zmluva na uskutočnenie stavebných prác sa uzatvára:
 - na dobu zhotovenia diela
 - termín protokolárneho odovzdania diela je do 20.7.2021, pričom zhotoviteľ je povinný dokončiť práce v časti miestnosti slúžiacej na uloženie rehabilitačnej techniky do 30.6.2021 (objednávateľ informuje zhotoviteľa o tejto miestnosti do 3 dní po uzavretí zmluvy).
2. Termín protokolárneho odovzdania sa predlžuje o dobu
 - a. počas ktorej zhotoviteľ nemohol vykonávať dielo v dôsledku nedostatočnej stavebnej pripravenosti staveniska alebo v dôsledku neumožnenia prístupu k stavenisku alebo neumožnenia vykonávania diela v stanovenej lehote po podpise zmluvy a následne nepretržite až do úplného zhotovenia diela,
 - b. počas ktorej zhotoviteľ nemohol vykonávať dielo v dôsledku neposkytnutia potrebnej súčinnosti a potrebných vyjadrení podľa tejto zmluvy včas
 - c. prerušenia prác podľa čl. VI. ods. 16 tejto zmluvy
 - d. počas ktorej zhotoviteľ nemohol vykonávať dielo v dôsledku nepriaznivých poveternostných podmienok
 - e. trvania prekážok, ktorú majú charakter vis maior.
3. Zmluvu na uskutočnenie stavebných prác je možné pred naplnením bodu IV.1. ukončiť:
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán, ak druhá podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky alebo ak tak ustanovuje zákon.
4. Podstatným porušením zmluvy o dielo objednávateľom sa na účely tejto dohody rozumie:
 - neumožnenie prístupu k stavenisku, neumožnenie vykonávania diela, nezabezpečenie stavebnej pripravenosti, neposkytnutie potrebných vyjadrení alebo neposkytnutie súčinnosti podľa tejto zmluvy ani do 30 dní po písomnej (e-mailovej) výzve zhotoviteľa.
 - neodsúhlasenie navyše prác uvedených v článku VII. ods. 2 tejto zmluvy, ak ich nevykonanie neumožňuje dokončenie diela v súlade so zmluvou a zákonom, ani do 30 dní po písomnej (e-mailovej) výzve zhotoviteľa
 - omeškanie s úhradou faktúr zhotoviteľa o viac než 30 dní.

Článok IX

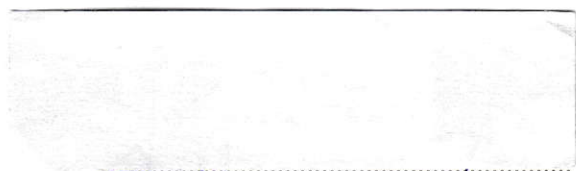
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je vypracovaná v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 (dva) rovnopisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu o dielo si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo bez jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
4. Akékoľvek zmeny z ustanovení tejto Zmluvy o dielo je možné vykonať iba písomnou formou a platia až po podpísaní oboma zmluvnými stranami
5. Zmluva o dielo je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení objednávateľom, v súlade s predpismi o zverejňovaní zmlúv.

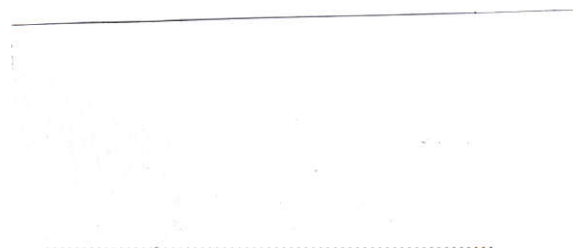
6. Táto Zmluva o dielo je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
Časti, ktoré táto zmluva o dielo neupravuje sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Cenová ponuka
- Príloha č. 2 – Zadanie Výkaz – výmer
- Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia
- Príloha č. 4 – Harmonogram výstavby

V Lehniciach, dňa 03.05.2021



Tibor Tóth a PaedDr. Bernadett Csápaiová, konatelia
za zhotoviteľa



Ing. Július Slovák, MBA, riaditeľ
za objednávateľa

Bn