

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

VITALITA n.o. LEHNICE

so sídlom: 930 37 Lehnice č. 113

IČO: 36 084 328

DIČ: 2021764228

V zastúpení: Ing. Július Slovák, MBA, riaditeľ neziskovej organizácie

Zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odb. všeobecnej vnútornej správy, pod č. VVS/NO-24/2004

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK42 0900 0000 0001 9193 1886

Swift kód: GIBASKBX

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

nar.:

rod.č.:

bytom:

(ďalej len „*nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáž so súp. č. 912 na parc. č. 184/6 a so súp. č. 913 na parc. č. 184/7 v kat. území Veľký Lég, obce Lehnice, evidovanej na LV č. 623.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca prejavil záujem o užívanie garáže, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy, účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) záväzok prenajímateľa prenechať na dočasné užívanie nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2. Prenajímaná garáž bude s celkovou plochou 31,63 m² bude slúžiť pre osobný automobil nájomcu.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Čl. IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude 34,00 EUR (slovom: tridsaťštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne. Pokiaľ sa predmet nájmu neužíval počas celého daného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný platiť alikvotnú časť nájomného, pripadajúceho na daný mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa, a bude uhradená zo strany klienta prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za prenájom predmetu zmluvy najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť prenajímateľom vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z nesplatenej dlžnej sumy, a to za každý, čo i len začatý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené v plnej výške spätne po podpise zmluvy za celé obdobie t. j. za celý rok 2016 prevodom na číslo účtu organizácie v mesiaci marec 2016.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť v prospech nájomcu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu a zabezpečuje pravidelnú údržbu budovy. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom upozornení požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť prenajímateľovi škoda na predmete nájmu alebo ohrozenie/poškodenie zdravia osôb alebo majetku.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy o požiarnej ochrane.

Článok VI.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) smrťou nájomcu
 - d) zánikom prenajímateľa,
 - e) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - f) zničením predmetu nájmu.
2. Túto zmluvu možno vypovedať písomne, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v ako ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, s účinnosťou od 01.01.2016.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehniciach, dňa 16. 03. 2016