

2016/71/1a-2

Dohoda o ukončení Zmluvy o správe nehnuteľností
uzatvorenej dňa 14.11.2011, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi:

SDK INVESTMENTS, a.s.

so sídlom: Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava

IČO: 45 669 678

zastúpená: Ing. Ingrid Szabóová, predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5142/B

(ďalej len „**vlastník**“)

a

VITALITA n.o. LEHNICE

so sídlom: 930 37 Lehnice č. 113

IČO: 36 084 328

zastúpená: Ing. Július Slovák, riaditeľ neziskovej organizácie

zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odb. všeobecnej vnútornej správy, pod č. VVS/NO-24/2004

(ďalej len „**správca**“)

(spoločne ďalej len „**účastníci dohody**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 14.11.2011 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o správe nehnuteľností v znení Dodatku č. 1 z 21.12.2012 a Dodatku č. 2 z 19.12.2013, predmetom ktorej bol poskytovanie služieb v súvislosti s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v kat. území Veľký Lég, obci LEHNICE, okrese Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na **LV č. 1321** v časti Stavby ako:

- slobodáreň so súpisným číslom 114 na pozemku - parc.č. 184/13

- hospodárska budova so súpisným číslom 115 na pozemku 184/17

a v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky:

- pozemok parc. č. 184/13 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 323 m²

- pozemok parc. č. 184/17 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 354 m²

v celosti (ďalej len „*Nehnutelnosti*“).

Článok II.
Predmet dohody

V zmysle Čl. V. bod 1 písm. a) Zmluvy o správe nehnuteľností sú zmluvné strany oprávnené Zmluvu o správe nehnuteľností ukončiť dohodou zmluvných strán.

Účastníci dohody sa vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o správe nehnuteľností, a to ku dňu 30.11.2016.

Článok III.
Vyhlasenia účastníkov dohody

Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody má vlastník s výnimkou záväzku na zaplatenie dohodnutej odmeny za obdobie január - november 2016 v prospech správcu, všetky svoje záväzky a pohľadávky vysporiadané v plnom rozsahu.

Vlastník sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odmenu v súlade so Zmluvou o správe nehnuteľností za obdobie január-november 2016 najneskôr do 31.12.2016 a to na bankový účet poskytovateľa, uvedený v Zmluve o správe nehnuteľností.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi účastníkmi dohody.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden rovnopis.
3. Táto Dohoda môže byť doplnená alebo zmenená len písomnou formou po dohode oboch účastníkov dohody, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej, určitej a vážnej vôli, ju aj podpísali.

V Bratislave, dňa 30.11.2016

Za Vlastníka:

Za Správcu: