

Koncesná zmluva

Táto koncesná zmluva je uzatvorená v súlade s § 4, (koncesia), § 105 a § 118 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len ZVO) , v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (OZ) a § 13c a nasl. zákona 278/1993 Z. z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v deň uvedený v tejto koncesnej zmluve medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodný názov: Vitalita, n.o. Lehnice
Sídlo: Lehnice 113, 930 37 Lehnice
zastúpený: Ing. Júliusom Slovák, MBA, riaditeľom
IČO: 36084328
DIČ: 2021764228
Registrácia: ObÚ v Trnave, VVS/NO-24/2004

Koncesionár:

a

Obchodný názov: RENIE s.r.o.
Sídlo: Novomestská 331/46, 930 05 Gabčíkovo
zastúpený: Ing. Robert Ollé
IČO: 50407104
DIČ: 2120317738
Registrácia: Obch. register Okresného súdu Trnava, vložka č. 38025/T
Zapísaný do Registra konečných užívateľov výhod dňa 26.10.2016

Objednávateľ a koncesionár ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

Článok I

Preambula

Táto koncesná zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania - zadávania zákazky – koncesie na poskytnutie služby, a to oprávnenie vykonávať určitú činnosť, vydanú na určený čas konkrétnemu subjektu pri dodržaní stanovených podmienok.

A) Objednávateľ vyhlásil dňa 5. 10. 2016 verejné obstarávanie na koncesiu – na prevádzku spoločenskej miestnosti, podľa § 4, (koncesia), § 105 a § 118 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie koncesnej zmluvy, ktorou objednávateľ udelí koncesiu na prevádzku spoločenskej miestnosti v objekte „A“, Vitalita, n. o., Lehnice.

B) Objednávateľ prejavil záujem formou koncesie zveriť stavebné úpravy, dodávku a inštaláciu nového zariadenia, vybavenia a prevádzkovanie spoločenskej miestnosti súkromnému partnerovi podľa podmienok verejného obstarávania – koncesia na poskytnutie služby v súlade s § 118 ZVO.

C) Koncesionár sa stal úspešným navrhovateľom v procese verejného obstarávania a objednávateľ má záujem udeliť mu koncesiu na prevádzku spoločenskej miestnosti.

D) Účelom tejto Koncesnej zmluvy je úprava podmienok poskytovania komplexnej služby spočívajúcej v návrhu, vybudovaní, zariadení, prevádzkovaní a údržbe spoločenskej miestnosti s cieľom poskytovať optimálne a efektívne služby v oblasti prevádzkovania bufetu s obsluhou a bez obsluhy.

Zmluvné strany sa dohodli na tejto Koncesnej zmluve v súlade s nižšie špecifikovanými podmienkami:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1. Pokiaľ z textu tejto Zmluvy jednoznačne nevyplýva inak, majú pojmy upravené v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom význam uvedený v časti 2.2. Zmluvy

1.2. Prehľad definovaných pojmov

- a) **Deň účinnosti Zmluvy** – je deň protokolárneho odovzdania priestorov Koncesionárovi, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka
- b) **Doba trvania Zmluvy** – znamená obdobie trvania tejto Zmluvy začínajúce Dňom jej účinnosti a trvajúce do uplynutia doby dohodnutej v článku 4. tejto Zmluvy
- c) **Deň finančného základu** - sa na účely tejto Zmluvy rozumie **deň ukončenia stavebných prác, dodanie a inštalácia nového zariadenia a vybavenia – deň začatia odpisovania u koncesionára**
- d) **Deň odovzdania** -sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň, kedy Koncesionár protokolárne prevzal od Objednávateľa Priestory, za účelom Rekonštrukcie, Inštalácie Nových zariadení, Poskytovania služieb. Zmluvné strany sa zaväzujú protokolárne odovzdať a prevziať Priestory najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- e) **Harmonogram prác** - sa na účely tejto Zmluvy rozumie Príloha č. 3 tejto Zmluvy
- f) **Koncesia** – zákazka dohodnutá a definovaná v článku II tejto Zmluvy
- g) **Koncesná lehota** – Doba trvania tejto Zmluvy, t.j. lehota podľa článku IV tejto Zmluvy, ktorá nastáva dňom účinnosti tejto Zmluvy
- i) **Koncesný majetok** – nehnuteľný a hnutelný majetok štátu v správe Vitalita, n.o. Lehnice, ktorý užíva Koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v Koncesnej zmluve na naplnenie predmetu tejto Zmluvy
- j) **Libračná udalosť** – iná udalosť ako Vyššia moc, najmä: ja) nezavinená škoda v Priestoroch pri Rekonštrukcii a Inštalácii Nových zariadení spôsobenú nepredvídateľnou udalosťou; jb) významne horší stav Priestorov ako bol opis Priestorov v Súťažných podkladoch; jc) zlyhanie alebo výpadky dodávok elektrickej energie, vody, tepelnej energie, pohonných hmôt alebo dopravy; jd) oficiálny alebo neoficiálny štrajk, blokáda príslušného Povolenia a/alebo neskoršie získanie Povolenia s podmienkou, že ktorákoľvek z takýchto udalostí nebola spôsobená ani k nej neprispelo konanie alebo opomenutie Koncesionára alebo Subjektu na strane Koncesionára
- k) **Vitalita, n.o.** - je na účely tejto Zmluvy Vitalita, n.o. Lehnice, Lehnice 113, 930 37 Lehnice

- l) **Novým zariadením** – sa na účely tejto Zmluvy rozumie zariadenie dodané a inštalované Koncesionárom, na základe Opisu predmetu zákazky, bod A. Súťažných podkladov
- m) **Poverená osoba** – znamená Subjekt na strane Objednávateľ, určený Objednávateľom/Verejným obstarávateľom na účely podľa článku V tejto Zmluvy
- n) **Povolenie** – znamená akékoľvek predbežné alebo konečné povolenie, súhlas, licenciu, schválenie, rozhodnutie alebo oprávnenie požadované v súvislosti s Projektom, ktoré má vydať príslušná inštitúcia (t.j. orgán územnej samosprávy, štátnej správy alebo akákoľvek právnická alebo fyzická osoba, ktorej zákon zveril rozhodovanie v oblasti verejnej správy vo veciach súvisiacich s Rekonštrukciou priestorov, Inštaláciou Nových zariadení, Projektom, Službami)
- o) **Právny predpis** – znamená: oa/ platné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky; ob/ príslušné smernice, metodológia a iné nariadenia, ktoré sú pre Objednávateľa/verejného obstarávateľa alebo Koncesionára záväzné a/alebo oc/legislatívu Európskej únie
- p) **Prechodným obdobím** – sa pre účely tejto Zmluvy rozumie obdobie počítané odo Dňa odovzdania priestorov počas ktorého koncesionár uskutočňuje prípravné práce k rekonštrukcii, samotnú rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení až po deň skončenia rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení, maximálne však 1 mesiac – max 31 po sebe idúcich kalendárnych dní
- q) **Priestormi** – sa na účely tejto Zmluvy rozumejú nebytové priestory, vo vlastníctve Objednávateľa/verejného obstarávateľa podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve, v ktorých sa bude uskutočňovať rekonštrukcia, a v ktorých budú umiestnené a inštalované Nové zariadenia a ktoré bude Koncesionár užívať za účelom poskytovania služieb v spoločenskej miestnosti a v príľahlých priestoroch, správy Nových zariadení a plnenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy na základe udelenej Koncesie.
- r) **Projekt** – znamená koncesiu na projektovanie, stavebné práce a financovanie prác týkajúcich sa realizácie systému prevádzkovania spoločenskej miestnosti
- s) **Služby** – na účely tejto Zmluvy znamenajú akékoľvek a všetky Služby, ktoré je Koncesionár povinný na základe Koncesie poskytnúť Objednávateľovi/verejnému obstarávateľovi vrátane bufetových služieb
- t) **Subjekt na strane Koncesionára** – je každý z uvedených subjektov: Koncesionár, Zástupca Koncesionára, projektant Koncesionára a ich zástupcovia, predstavitelia, zamestnanci a splnomocnenci ako aj subdodávatelia alebo osoby, ktoré zamestnali alebo angažovali
- u) **Subjekt na strane Objednávateľa** – znamená verejného obstarávateľa a jeho predstaviteľov, zamestnancov a splnomocnencov a subdodávateľov alebo osobu, ktorú niekto z nich angažuje (vrátane Poverenej osoby) ale aj inú ako Koncesionár a Subjekt na strane Koncesionára
- v) **Opis predmetu zákazky (Štúdia)** – súbor dokumentov presne špecifikujúcich požiadavku Objednávateľa na stavebnú rekonštrukciu Priestorov a Nové zariadenia s názvom Opis predmetu zákazky – štúdia rekonštrukcie a zariadenia spoločenskej miestnosti a bufetu, Príloha č. 4 tejto Zmluvy
- w) **Vyššia moc** – je mimoriadna udalosť alebo okolnosť, ktorá nastala po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorú pri všetkej starostlivosti Zmluvných strán nebolo možné predvídať a Zmluvné strany ju ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať, nemohli odvrátiť ani ovplyvniť, a ktorá dočasne alebo trvalo bráni splneniu ich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Vyššou mocou je napr.: živelná pohroma,

vojna, vzburá a pod. Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných a hospodárskych pomerov povinnej strany, ako aj prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná odstrániť alebo prekonať podľa tejto Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov

x) **Zariadenia** – znamenajú spoločné označenie pre zariadenia v správe Objednávateľa/verejného obstarávateľa, ktoré sa nachádzajú v Priestoroch Vitalita, n. o., ku Dňu prevzatia uvedené v Prílohách k tejto Zmluve

1. 3. Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, výklad tejto Zmluvy sa riadi nasledujúcimi pravidlami:

1.3.1 výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak

1.3.2. každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody

1.3.3. odkaz na túto Zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade s touto Zmluvou

1.3.4. odkazy na Právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení

1.3.5. Odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov keď sa podľa tejto Zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo Zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý

1.3.6. Nadpisy v tejto Zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení

1.3.7. prílohy k tejto Zmluve sú jej nedeliteľnou súčasťou

1.4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a jej Prílohami alebo inými dokumentmi vzťahujúcimi sa k Projektu, sú rozhodujúce ustanovenia tejto Zmluvy

Článok II

Predmet Zmluvy

2.1. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Koncesionár zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi komplexné služby spojené s prevádzkovaním spoločenskej miestnosti a bufetu s obsluhou a bez obsluhy. Koncesionár sa zároveň zaväzuje, že súčasťou poskytovaných služieb bude:

a) vypracovanie projektovej dokumentácie na vlastné náklady

b) realizovanie nevyhnutných stavebných prác v súlade s Opisom predmetu zákazky (Štúdiou)

c) realizovanie dodávky, inštalácie a sprevádzkovania Nových zariadení v súlade s Opisom predmetu zákazky (Štúdiou)

d) poskytovanie bufetových služieb pre pacientov, klientov, návštevníkov a iné osoby v súlade - s Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie spoločenského stravovania s Potravinovým kódexom SR pri zavedení systému HACCP

e) pre prípady Vyššej moci dať do trvalej dispozície Dňom odovzdania sadu kľúčov od všetkých vchodov a dať k dispozícii vstupný kód (ak bude EZS)

f) Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Priestory za účelom prevádzky spoločenskej miestnosti a bufetu, a to v súlade s touto Zmluvou a od jej účinnosti, v rozsahu stanovenom touto Zmluvou g) Podstatnou zložkou spojenou s koncesiou je tiež záväzok Koncesionára užívať po dohodnutú dobu (zhodnú s Koncesnou lehotou) priestory a uskutočniť v/na nich rekonštrukciu v dohodnutom rozsahu a dodávku a inštaláciu Nových zariadení, a to v súlade s touto Zmluvou

2.2. Za podmienok ustanovených v tejto Zmluve sa Objednávateľ zaväzuje

- a) odovzdať Koncesionárovi Priestory na účely ich rekonštrukcie a inštalácie Nových zariadení
- b) umožniť Koncesionárovi užívanie Priestorov, Zariadení a Nových zariadení počas Doby trvania tejto Zmluvy
- c) poskytnúť Koncesionárovi súčinnosť pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy

Článok III

Vyhlásenia Zmluvných strán

3.1. Koncesionár je riadne založenou obchodnou spoločnosťou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je držiteľom všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných k výkonu Koncesie podľa tejto Zmluvy

3.2. Koncesionár nemá voči tretím osobám záväzky, ktorých splnenie by malo negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť povinnosti podľa tejto zmluvy

Článok IV

Doba trvania Zmluvy

4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **obdobie 8 (slovom: osem) rokov** odo Dňa zahájenia prevádzky spoločenskej miestnosti a bufetu.

4.2. Dobe určitej predchádza doba, počas ktorej bude Koncesionár realizovať Rekonštrukciu a vybavovať priestory Novým zariadením. Táto doba sa stanovuje pre Koncesionára na obdobie maximálne **1 mesiac, maximálne 31 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, od účinnosti tejto Zmluvy**

Článok V

Práva a povinnosti Objednávateľa

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto Zmluvy vyvinie primerané úsilie na to, aby poskytol Koncesionárovi súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy

5.2. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností sa za poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa podľa tejto Zmluvy považuje najmä:

5.2.1. odstránenie a likvidácia všetkých Zariadení vo vlastníctve Objednávateľa nachádzajúce sa v Priestoroch, ktoré by predstavovali prekážku pri poskytovaní Služieb, pri uskutočňovaní rekonštrukcie Priestorov alebo/a inštalácii Nových zariadení Koncesionárom na základe udelenej Koncesie a v súlade s touto Zmluvou; po dohode s Koncesionárom Objednávateľ zabezpečí odstránenie a likvidáciou všetkých Zariadení vo svojom vlastníctve, ktoré Koncesionár za prekážku písomne označí na základe predchádzajúcej obhliadky Priestorov .

5.2.2. Bezodkladné poskytnutie potrebnej súčinnosti pri predkladaní všetkých podkladov, informácií alebo dokumentácie, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre riadne plnenie tejto Zmluvy zo strany Koncesionára

5.2.3. Bezodkladné poskytnutie súčinnosti pri získavaní akýchkoľvek Povolení potrebných na plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy

5.2.4. určenie Poverenej osoby, ktorá bude v Priestoroch k dispozícii Koncesionárovi počas celého obdobia uskutočňovania rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení, a ktorá bude Objednávateľom poverená na komunikáciu medzi objednávatelom a Koncesionárom a zodpovedá za riešenie požiadaviek Koncesionára vo veci práv a povinností na základe udelenej Koncesie a v súlade s touto Zmluvou osobne v pracovnej dobe a telefonicky po pracovnej dobe. Objednávateľ určil za Poverenú osobu za časť týkajúcu sa rekonštrukcie Priestorov: Ing. Gabriela Vanyu a za časť Poskytovania služby: Ing. Gabriela Vanyu

5.2.5. ak má Koncesionár vykonať v zmysle tejto Zmluvy nejaký úkon, ktorý môže vykonať iba Objednávateľ, potom objednávatel súhlasí s tým, že vykoná takéto kroky v rámci svojich kompetencií a to tak, že tieto úkony vykoná sám namiesto Koncesionára alebo udelí Koncesionárovi splnomocnenie alebo iné oprávnenie, ktoré umožní Koncesionárovi tento úkon vykonať za predpokladu, že Objednávateľ má právomoc tento úkon vykonať alebo takéto splnomocnenie či iné oprávnenie udeliť.

5.3. Objednávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by čo i len potencionálne mohlo znamenať prekážku v plnení práv a povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy.

5.4. Objednávateľ je ku Dňu odovzdania Priestorov povinný odovzdať Koncesionárovi do užívania Priestory

5.5. O odovzdaní Priestorov Koncesionárovi podľa bodu 5.4. tejto Zmluvy bude vypracovaný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, pričom súčasťou preberacieho protokolu bude aj zoznam Zariadení preberaných Koncesionárom do užívania ako aj Zariadení, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy odstránené a zlikvidované Objednávateľom podľa bodu 5.2.1 tejto Zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety budú okrem iného aj údaje o stavoch na meračoch energií (elektrická energia, teplá úžitková voda - TUV, studená voda – SV) viažúce sa k Priestorom a prípadne ďalšie dokumentácie potrebné k užívaniu týchto Priestorov v rozsahu tejto Zmluvy a/alebo dokladujúce stav Priestorov ku Dňu odovzdania Priestorov

5.6. Počas Doby trvania Zmluvy má Koncesionár k týmto priestorom užívacie právo. Obsahom užívania Priestorov je najmä rekonštrukcia Priestorov, inštalácia Nových zariadení, prevádzka a údržba Priestorov a Nových zariadení ako ja poskytovanie služieb spojených s prevádzkou spoločenskej miestnosti a bufetu s obsluhou a bez obsluhy v rozsahu tejto Zmluvy. Koncesionár je povinný Koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať Objednávateľa o Koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v Koncesnej zmluve. Objednávateľ je zodpovedný za údržbu, prevádzku a opravy tých súčastí budovy, ktoré nie sú Priestormi, resp. za údržbu, prevádzku a opravy rozvodov, ktoré sa nachádzajú mimo priestorov, ale majú priamy vplyv na ich užívanie.

5.7. Objednávateľ je povinný umožniť Koncesionárovi nerušené užívanie Priestorov po celú Dobu trvania tejto Zmluvy.

5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas Doby trvania tejto Zmluvy neprevedie, nezaťaží alebo inak nescudzí Priestory a/alebo akúkoľvek časť v prospech akejkoľvek tretej osoby.

5.9. koncesionár nesmie Koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb. Taktiež nesmie prenechať tento majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby

5.10. Koncesionár vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí napojenie na telekomunikačné siete

Článok VI

Práva a povinnosti Koncesionára

6.1. Koncesionár sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s článkom VII tejto Zmluvy

6.2. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch v zmysle Opisu predmetu zákazky (Štúdie), v súlade s Právnymi predpismi a s Článkom VIII tejto Zmluvy

6.3. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať služby prevádzkovania spoločenskej miestnosti a bufetu s obsluhou a bez obsluhy v rozsahu článkov XII., XIII., XIV. a XV. tejto Zmluvy

6.4. Koncesionár sa zaväzuje hradiť náklady na elektrickú energiu, teplo, vodu (SV, TÚV) a odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu:

6.4.1. pred zahájením rekonštrukcie Koncesionár na vlastné náklady nainštaluje dočasné meradlá na jednotlivé druhy médií na základe ktorých bude Objednávateľ Koncesionárovi fakturovať energie, resp. ak je to možné, budú využité pôvodné podružné meradlá Objednávateľa

6.4.2. Najneskôr ku Dňu skončenia Prechodného obdobia Koncesionár nainštaluje na vlastné náklady fakturačné meradlá (s platným certifikátom), na základe ktorých bude Objednávateľ fakturovať Koncesionárovi energie.

6.4.3. Inštaláciu meradiel podľa bodu 6.4.1. a 6.4.2. zrealizuje osoba s oprávnením na tento účel. Za správnosť merania a udržiavanie meradiel v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný Koncesionár. Meradlá budú nainštalované na mieste, ktoré v súčinnosti s Koncesionárom určí Objednávateľ ako bod napojenia, ktorý je technicky a prístupom najvhodnejší

6.4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 3 dní od inštalácie meradiel podľa bodu 6.4.1 a 6.4.2 spísať a svojimi podpismi spoločne potvrdiť výrobné čísla meradiel a ich počiatkový stav, od ktorého sa bude odpočítavať hodnota spotrebovaných energií pre účely tejto Zmluvy; následne budú meradlá zo strany Objednávateľa zaplombované.

6.4.5. Spotreba jednotlivých druhov energií bude Koncesionárovi fakturovaná v závislosti do odobratého množstva jednotlivých energií na základe odpočtu z meradiel, ktorý Objednávateľ uskutoční vždy posledný deň kalendárneho mesiaca. Za účelom uskutočnenia odpočtu sa Koncesionár zaväzuje sprístupniť meradlá Poverenému pracovníkovi Objednávateľa.

6.4.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať a fakturovať Koncesionárovi dodávky energií a poskytovanie služieb za rovnakých podmienok, aké má dohodnuté v samostatných zmluvách uzatvorených so svojimi aktuálnymi dodávateľmi energií a poskytovateľmi služieb (ďalšie len vyšší dodávateľ). Koncesionár sa zaväzuje Objednávateľovi uhrádzať cenu za dodávané energie a služby v súlade s článkom 6.4. a Prílohou č. 16 k tejto Zmluve

6.4.7. Ceny za dodané energie a poskytnuté služby sa zaväzuje Koncesionár platiť Objednávateľovi na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany súhlasia so skutočnosťou, že ceny, spôsob výpočtu ako aj dodávateľa energií a poskytovateľa služieb Objednávateľa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 16 nebudú predmetom dodatku k Zmluve, ale len predmetom písomného oznámenia Objednávateľa Koncesionárovi

6.4.8. Koncesionár berie na vedomie a súhlasí so skutočnosťou, že Objednávateľ môže zmeniť ceny za dodávku energií a poskytnutie služieb, podľa aktuálnych cenových predpisov a aktuálnych cien vyšších dodávateľov

6.4.9. V prípade zmeny cien za dodávky energií a poskytovanie služieb podľa Prílohy č. 16 k tejto Zmluve sa takáto skutočnosť premietne do faktúry bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve; o zmene ceny za dodávky energií a poskytovanie služieb Objednávateľ informuje Koncesionára písomne, najneskôr súčasne s doručenou faktúrou

6.4.10. Objednávateľ doručí faktúry za dodávky energií a poskytovanie služieb najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturujú dodávky energií a poskytovanie služieb, pričom splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi

6.4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude Koncesionárovi poskytovať dodávky energií a služieb za nasledovných podmienok:

6.4.12. DODÁVKA VODY A ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

6.4.12.1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia so skutočnosťou, že dodávka pitnej vody a odvod odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude zo strany Objednávateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi Objednávateľom a vyšším dodávateľom

6.4.12.2. Objednávateľ bude fakturovať Koncesionárovi dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd za cenu, ktorú Objednávateľ platí vyššiemu dodávateľovi, a ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 16 tejto Zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude vyhl. 209/2013 m tab. Č.VI – 45 m³

6.4.12.3. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Objednávateľovi cenu za dodanie pitnej vody, odvod odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške rovnajúcej sa výške skutočne vynaložených nákladov Objednávateľom, na základe platnej zmluvy s vyšším dodávateľom

6.4.12.4. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Objednávateľovi cenu za odvod dažďovej vody verejnou kanalizáciou vo výške skutočne vynaložených nákladov za odvod a čistenie dažďovej kanalizácie na základe zmluvy s vyšším dodávateľom

6.4.12.5. Koncesionár je Objednávateľovi povinný preukázať, že ním namontované fakturačné meradlo – vodomer – je certifikovaný, tzn. Spôsobilý na meranie prívodu vody podľa platných predpisov – predloží certifikát Poverenej osobe Objednávateľa do 1é dní od inštalácie vodomera

6.4.12.6. Koncesionár berie na vedomie, že podľa zákona 505/1990 Zb., používané vodomery podliehajú ciachovaniu (porovnávaní údajov prevádzkového meradla s údajmi kontrolných prístrojov), ktoré môže vykonať len štátom autorizované pracovisko, ktoré zriadili výrobcovia meradiel, resp. autorizovaná firma zaoberajúca sa servisom. Koncesionár berie na vedomie, že je v plnej miere zodpovedný za správnosť merania

a udržiavania vodomeru v dobrom technickom stave 6.4.12.7. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Objednávateľovi náklady na údržbu zariadení pri dodávke vody, ktoré sú v Priestoroch

6.4.12.8. Súčasťou zmluvy s vyšším dodávateľom je odber vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie. Tieto vody budú vypočítané na základe Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. podľa jednotlivých kategórií a celkovej plochy v m²

6.4.13. DODÁVKA ELEKTRICKEJ ENERGIE

6.4.13.1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že tak dodávka elektrickej energie ako aj distribúcia elektrickej energie bude zo strany Objednávateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých je táto dodávka realizovaná na základe zmluvy medzi Objednávateľom a vyšším dodávateľom

6.4.13.2. Objednávateľ bude fakturovať Koncesionárovi dodanie a distribúciu elektrickej energie za cenu, ktorú Objednávateľ platí vyššiemu dodávateľovi, a ktorá je bližšie špecifikovaná v príloh č. 16 tejto Zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude skutočný odber po odčítaní takejto hodnoty z podružného merača

6.4.13.3. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Objednávateľovi cenu za dodanie a distribúciu elektrickej energie vo výške rovnajúcej sa výške skutočne vynaložených nákladov na dodanie a distribúciu elektrickej energie Objednávateľom dodávateľovi (skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie) na základe zmluvy s vyšším dodávateľom

6.4.13.4. Objednávateľ je oprávnený mesačne aktualizovať Koncesionárovi priemernú cenu za dodávku a distribúciu elektrickej energie a to na základe fakturácie vyššieho dodávateľa

6.4.13.5. Koncesionár je Objednávateľovi povinný preukázať, že ním namontované fakturačné meradlo – podružný elektromer s meraním kW maxima na meranie množstva skutočne odobratej elektrickej energie podľa platných predpisov. Ty elektromera vopred odsúhlasí Objednávateľ. Koncesionár je povinný predložiť objednávatelovi "Certifikát o overení meradla" autorizovaným metrologickým pracoviskom. Za správnosť merania a udržiavania meradla v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný Koncesionár.

6.4.13.6. Do doby inštalácie meradla Koncesionárom sa spotreba elektrickej energie bude fakturovať na základe skutočného odpočtu z pôvodného podružného meradla, ktorý bol nainštalovaný pred zahájením rekonštrukčných prác

6.4.13.7. Ak dôjde v priebehu aktuálneho roka k zmene – odchýlke (k prekročeniu alebo nedočerpaniu) od Koncesionárom objednaného množstva odberu elektrickej energie alebo ¼ hodinového kW maxima, je Koncesionár povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť Poverenej osobe Objednávateľa. Zmluvné strany sa následne dohodnú, či bude a za akých podmienok zmena pôvodne Koncesionárom objednaného limitu odberu elektrickej energie a ¼ hodinového kW maxima umožnená.

6.4.13.8. V prípade, že zo strany dodávateľ elektrickej energie pre Objednávateľa dôjde k uplatneniu zmluvných sankcií alebo škody voči Objednávateľovi z dôvodu nedočerpania alebo prekročenia Koncesionárom dohodnutého kW maxima, Koncesionár sa zaväzuje podieľať sa na úhrade uplatnených sankcií alebo škodách, v miere akú sám zapríčinil vznik nároku dodávateľa elektrickej energie pre Objednávateľa na ich uplatnenie

6.4.13.9. Pri škode spôsobenej neoprávneným odberom elektrickej energie sa spôsob výpočtu ustanovuje na základe Vyhlášky č. 292/2012 Z. z.

6.4.14. DODÁVKA TEPELNEJ ENERGIE

6.4.14.1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že výrobu tepla zabezpečuje centrálny zdroj tepla areálu Vitalita, n.o. Lehnice pre vlastnú potrebu areálu.

6.4.14.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že fakturácia za dodávku tepelnej energie určenej na vykurovanie, prípravu TÚV bude uskutočňovaná na základe skutočných nákladov za predchádzajúci rok v prepočte na m²

6.4.14.4. Koncesionár – odberateľ s nemeraným množstvom odberu tepelnej energie:
a) Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka tepelnej energie sa vypočíta na základe technického prepočtu
b) pri technickom prepočte sa vychádza z vykurovanej podlahovej plochy (m²) a regulačného príkonu (kW). Podlahová plocha sa prepočíta koeficientom na GJ a následne na kWh. U regulačného príkonu sa príkon (kW) vypočíta na základe súčinu vykurovanej podlahovej plochy a aktuálneho koeficientu v danom zúčtovacom období. Príklad výpočtu je uvedený v Prílohe č. 16 k tejto Zmluve

6.4.15. ODVOZ A LIKVIDÁCIA KOMUNÁLNYCH ODPADOV

6.4.15.1. Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že odvoz a likvidáciu odpadov bude zo strany Objednávateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých je dodávka týchto služieb realizovaná na základe uzatvorenej zmluvy medzi Objednávateľom a vyšším dodávateľom

6.4.15.2. Objednávateľ bude refakturovať Koncesionárovi odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu za cenu, ktorú objednávatel platí svojmu vyššiemu dodávateľovi, a ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 16 tejto Zmluvy

6.4.15.3. Koncesionár je povinný do 10 dní od uzavretia tejto Zmluvy písomne oznámiť Poverenej osobe Objednávateľa, počet zamestnancov. V prípade, že počas platnosti tejto Zmluvy dôjde v ktoromkoľvek mesiaci (časti mesiaca) k zmene počtu zamestnancov Koncesionára, je tento povinný oznámiť Poverenej osobe túto zmenu najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo – v oznámení uvedie deň, mesiac, rok, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo

6.4.15.4. Koncesionár je povinný komunálny odpad baliť do vriec modrej farby (v prípade núdze do žltej a zelenej farby).

Triedený odpad: biele sklo sa bude sypať do kontajtera s označením „SKLO“, kartóny sa budú ukladať na určené uhradené miesto.

6.5. Koncesionár vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí odvoz a likvidáciu biologického odpadu, ktorý vznikne pri jeho prevádzkovej činnosti. Koncesionár je povinný predložiť Objednávateľovi kópiu uzatvorenej zmluvy s firmou oprávnenou zabezpečovať zber a likvidáciu biologického odpadu

6.6. Koncesionár vo vlastnej réžii zabezpečí zber a odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri rekonštrukcii Priestorov. Koncesionár je povinný predložiť Objednávateľovi kópiu uzatvorenej zmluvy s firmou oprávnenou zabezpečovať zber a likvidáciu stavebného odpadu

Článok VII

Projektová dokumentácia

7.1. Koncesionár zabezpečí a na vlastné náklady vypracuje Projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii Priestorov ako aj k umiestneniu Nových zariadení. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s Opisom predmetu zákazky (Štúdiou), súťažnými podkladmi a právnymi predpismi

7.2. Akákoľvek dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestorov v zmysle Opisu, ktorú vytvoril Koncesionár, musí byť predložená Objednávateľovi na schválenie. Súčasťou dokumentácie pre realizáciu Stavebných prác a inštaláciu Nových zariadení bude stanovisko podpísaná stavebným dozorom Koncesionára vrátane stanoviska stavebného dozoru Koncesionára k vhodnosti Projektovej dokumentácie pre použitie v Projekte. Objednávateľ je povinný pripomienkovať Projektovú dokumentáciu pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v zmysle Opisu, do päť (5) pracovných dní od jej obdržania a označiť každý dokument ako „Schválený“, „Schválený s pripomienkami“ alebo „Predložiť opätovne“. Pripomienky môžu spočívať výlučne v nedodržaní zásad a podmienok rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení zadaných v Súťažných podkladoch, v Opise...alebo v porušení právnych predpisov, V prípade, ak Objednávateľ nepredloží pripomienky k predloženej Projektovej dokumentácii v rámci vyššie uvedenej lehoty, má sa za to, že ju označil za „Schválenú“

7.3. V prípade, že bude dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení označená ako „Schválená“ alebo „Schválená s pripomienkami“, môže Koncesionár postupovať ďalej s príslušnými prácami, avšak iba za predpokladu, že v prípade Projektových dokumentácií označených ako „Schválené s pripomienkami“ bude Koncesionár postupovať v súlade s týmito pripomienkami

7.4. V prípade, ak bude dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie označená Objednávateľom ako „predložiť opätovne“, koncesionár je povinný zohľadniť pripomienky Objednávateľa a podľa nich projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch, v zmysle Opisu..., Objednávateľovi opätovne na schválenie a v súlade s bodom 7.2. tejto Zmluvy, pričom lehota uvedená v bode 7.2. sa skraca na tri (3) pracovné dni.

7.5. V prípade, ak pripomienky Objednávateľa podľa bodov 7. 2. - 7.4. budú neodôvodnené, v rozpore s Právnymi predpismi, Opisom..., alebo ustanoveniami tejto Zmluvy a jej Príloh, Koncesionár nie je povinný takéto pripomienky Objednávateľa vôbec zohľadniť a je oprávnený postupovať tak, ako keby bola dokumentácia per rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení označená ako „Schválená“

Článok VIII

Rekonštrukcia Priestorov a inštalácia Nových zariadení

8.1. Koncesionár sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestorov v zmysle Opisu..., v súlade s Právnymi predpismi, v súlade so schválenou Projektovou dokumentáciou a za týmto účelom sa zaväzuje zabezpečiť akékoľvek potrebné Povolenia vyžadované Právnymi predpismi, k čomu sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť, vrátane udelenia plnej moci na konanie za Objednávateľa pred príslušnými inštitúciami (najmä pred orgánom územnej samosprávy, štátnej správy alebo pred akoukoľvek treťou osobou, ktorej zákon zveril rozhodovanie v oblasti verejnej správy vo veciach súvisiacich s rekonštrukciou Priestorov a inštaláciou Nových zariadení, projektom, Službami)

8.2. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukciu Priestorov objektu spoločenskej miestnosti a jej príslušenstva, dodávku Nových zariadení spoločenskej miestnosti a zariadení na

poskytovanie bufetových služieb. Uvedené činnosti sa Koncesionár zaväzuje vykonať v súlade s Harmonogramom rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu nových zariadení v Priestoroch v zmysle Opisu..., ktorý tvorí Prílohu č.4 tejto Zmluvy

8.3. Koncesionár je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie Harmonogramu prác na realizácii rekonštrukcie Priestorov a inštaláciu Nových zariadení v Priestoroch, v zmysle Opisu..., vrátane všetkých prevádzkových skúšok a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov bezodkladne o nich informovať Objednávateľa a prijať opatrenia k náprave. Ak je k náprave zistených nedostatkov potrebná súčinnosť Objednávateľa, Objednávateľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov

8.4. koncesionár je povinný zabezpečiť, dodať a nainštalovať Nové zariadenia v súlade s Opisom..., touto Zmluvou, právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa

8.5. Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby Subjekty na strane Koncesionára podieľajúce sa na realizácii rekonštrukcie Priestorov počas rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení boli kvalifikovaní a skúsení v danej profesii, disponovali primeranými znalosťami zaručujúcimi uspokojivé a bezpečné vykonanie prác a Služieb podľa tejto Zmluvy

8.6. Koncesionár je povinný umožniť vstup Subjektu na strane Objednávateľa za účelom výkonu kontroly Priestorov počas rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení. Objednávateľ je oprávnený výkon tohto práva realizovať výlučne v sprievode Subjektu na strane Koncesionára a za dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov pohybu v Priestoroch

8.7. Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby v Priestoroch bol počas celej doby rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení Objednávateľa k dispozícii Subjekt na strane Koncesionára zodpovedný za prejednanie a riešenie prípadných zistených nedostatkov

8.8. Koncesionár je povinný zabezpečiť rekonštrukciu Priestorov ako aj inštaláciu Nových zariadení na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v zmysle platnej legislatívy

8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený zabezpečiť rekonštrukciu Priestorov a inštaláciu Nových zariadení prostredníctvom tretích osôb, subdodávateľov, s tým, že v takomto prípade zodpovedá za výsledok, ako keby tieto činnosti vykonával sám

Článok IX

Vlastníctvo a užívacie práva

9.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, zostávajú Nové zariadenia nainštalované Koncesionárom v Priestoroch vo vlastníctve Koncesionára počas celej doby trvania tejto Zmluvy

9.2. K Zariadeniam a k Priestorom, ktoré zostávajú počas trvania tejto Zmluvy vo vlastníctve Objednávateľa vzniká Koncesionárovi Dňom odovzdania užívacie právo. V rozsahu potrebnom na rekonštrukciu Priestorov a inštalácie Nových zariadení v Priestoroch Objednávateľa, je Koncesionár oprávnený užívať Priestory i pred Dňom odovzdania týchto Priestorov, a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa

9.3. Udelenie súhlasu podľa bodu 9.2. tejto Zmluvy sa považuje za povinnosť Objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o vykonaných investíciách je oprávnený účtovať Koncesionár, vrátane investícií do rekonštrukcie Priestorov a ich odpisovania, Objednávateľ nebude vykonávať účtovanie investícií do Priestorov a Zariadení a zaväzuje sa k udeleniu súhlasu s odpisovaním rekonštrukcie Priestorov.

Článok X

Prevod vlastníckeho práva k Novým zariadeniam

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku Dňu uplynutia Koncesnej lehoty podľa tejto Zmluvy bude prevedené vlastnícke právo k Novým zariadeniam v Priestoroch z Koncesionára na Objednávateľa za zostatkovú cenu 1 €. Všetky Nové zariadenia musia byť v čase prevodu vlastníckeho práva funkčné a nesmú byť v horšom stave ako je ich bežné opotrebovanie. Prevodu vlastníckeho práva bude predchádzať obhliadka Nových zariadení za účasti zodpovedných pracovníkov Objednávateľa aj Koncesionára a výsledkom bude spísanie preberacieho protokolu

Článok XI

Užívanie priestorov

11.1 Koncesionár je oprávnený počas Doby trvania tejto Zmluvy užívať Priestory

11.2. Koncesionár je oprávnený počas Doby trvania tejto Zmluvy užívať Priestory, okrem rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení, aj za účelom prevádzky spoločenskej miestnosti a poskytovania bufetových služieb s obsluhou aj bez obsluhy pre tretie osoby.

11.3. Objednávateľ sa zaväzuje počas celej Doby trvania tejto Zmluvy využívať pri poskytovaní Služieb výlučne Služby Koncesionára. Objednávateľ nie je počas celej Doby trvania tejto Zmluvy oprávnený využívať pre poskytovanie Služby osoby odlišné od osoby Koncesionára. Porušenie tejto povinnosti Objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy

11.4. Objednávateľ zabezpečuje nerušený výkon práv Koncesionára v Priestoroch. Objednávateľ je povinný zabezpečiť plnú funkčnosť budovy, v ktorej sa Priestory nachádzajú, vrátane jej konštrukcie, plnú funkčnosť prívodov médií do Priestorov a ich nerušenú možnosť odoberania Koncesionárom

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, v prípade nedodržania povinnosti Objednávateľa podľa tohto Článku, ak tieto priamo ovplyvnia plnenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy, nezodpovedá Koncesionár za omeškanie s plnením svojich povinností. Zmluvné strany sa dohodli, ak Objednávateľ nevykoná bezodkladne odstránenie väd, za ktoré zodpovedá, môže tieto odstrániť Koncesionár na náklady Objednávateľa, ak na toto písomne Objednávateľa vopred upozorní a poskytne mu primeranú lehotu na samostatné odstránenie väd. Nárok na náhradu škody Koncesionára, tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie povinností Objednávateľa podľa tohto Článku bude mať za následok udelenie finančnej sankcie voči Koncesionárovi, zo strany príslušných štátnych alebo samosprávnych orgánov, Objednávateľ Koncesionárovi uhradí jej výšku. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody

Príloha č. 1 Zoznam existujúcich Zariadení, ktoré Koncesionár preberá od Verejného obstarávateľa

Príloha č. 2 Priestory - projekt

Príloha č. 3 Harmonogram rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení
Ocenenie rekonštrukcie Priestorov a inštalácie Nových zariadení

Príloha č. 4 Opis predmetu zákazky (Štúdia)

Príloha č. 5 Otváracie/Prevádzkové hodiny

Príloha č. 6 Rámcový sortiment tovaru – pultový predaj

Príloha č. 7 Rámcový sortiment tovaru – automat

Príloha č. 8 Určenie výšky kompenzácie v prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy

Príloha č. 9 Ceny dodávaných energií a poskytovaných služieb a spôsob ich uplatnenia/výpočtu pre fakturáciu

Príloha č. 10 Požiadavka na HACCP
