

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI: **VITALITA n.o. LEHNICE**
so sídlom: 930 37 Lehnice č. 113
IČO: 36 084 328
zastúpená: Ing. Július Slovák, riaditeľ neziskovej organizácie
zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odb. všeobecnej vnútornej správy, pod
č. VVS/NO-24/2004
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0191931886/0900
IBAN: SK42 0900 0000 0001 9193 1886
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

KUPUJÚCI: **TOMreal, s.r.o.**
so sídlom: Bratislavská 37, 931 01 Šamorín
IČO: 36 261 068
zastúpená: Ing. arch. Tomáš Vörös, konateľ spoločnosti
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro,
vl.č. 14897/T
(ďalej len „*kupujúci*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Veľký Lég, obci LEHNICE, okrese Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na **LV č. 623** v časti Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok - parc. č. 184/44 – ostatné plochy vo výmere 644 m² v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 7103/2017, mapový list č. ZS XVII-24-10 zo dňa 29.05.2017 vyhotoveným spoločnosťou Geoline - DS, s.r.o. (Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568) na oddelenie parc. č. 184/47-48 boli z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape ako pozemok - parc. č. 184/44 – ostatné plochy o výmere 644 m² vytvorené nové C KN parcely, a to:
 - pozemok - parc. č. 184/44 – ostatné plochy o výmere 609 m²
 - pozemok - parc. č. 184/47 – ostatné plochy o výmere 27 m²
 - pozemok - parc. č. 184/48 - ostatné plochy o výmere 8 m².
3. Novovytvorené pozemky – parcely C KN, a to pozemok - parc. č. 184/47 – ostatné plochy o výmere 27 m² a pozemok – parc. č. 184/48 - ostatné plochy o výmere 8 m² sa pre účely tejto zmluvy ďalej označujú ako Nehnuteľnosti (ďalej len „*Nehnuteľnosti*“).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti Nehnutelnosti uvedené v článku I. bod. 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa priviesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom článku tejto zmluvy za kúpnu cenu špecifikovanú v článku III., bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „**kúpna cena**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti sa na účely tejto zmluvy považujú za odovzdané ich odovzdaním kupujúcemu a spísaním protokolu o ich odovzdaní a prevzatí. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu Nehnutelností dôjde do 30.11.2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za Nehnutelnosti činí 700,- EUR (slovom: sedemsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 700,-EUR je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do 30.11.2017.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných Nehnutelnostiach v čase podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy Nehnutelnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných Nehnutelností je mu dobre známy z fyzickej obhliadky a tiež pozná stav a umiestnenie predávaných Nehnutelností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 3 tejto kúpnej zmluvy.
5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote stanovenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy slúžia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktorí prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 20.11.2017