

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**PREDÁVAJÚCI:** **SDK INVESTMENTS, a.s.**  
so sídlom: Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava  
IČO: 45 669 678  
zastúpená: Ing. Ingrid Szabóová, predseda predstavenstva  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,  
vložka č. 5142/B  
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2084 6569  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **VITALITA n.o. LEHNICE**  
so sídlom: 930 37 Lehnice č. 113  
IČO: 36 084 328  
zastúpená: Ing. Július Slovák, riaditeľ neziskovej organizácie  
zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odb. všeobecnej vnútornej správy, pod  
č. VVS/NO-24/2004

ďalej ako „kupujúci“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)  
v nasledovnom znení:

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Veľký Lég, obci LEHNICE, okrese Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1321 v časti Stavby ako:
  - slobodáreň so súpisným číslom 114 na pozemku - parc.č. 184/13
  - hospodárska budova so súpisným číslom 115 na pozemku 184/17a v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky:
  - pozemok parc. č. 184/13 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 323 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. 184/17 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 354 m<sup>2</sup>v celosti (ďalej len „Nehnutelnosti“).

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom článku tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom článku tejto zmluvy za kúpnu cenu špecifikovanú v článku III., odseku 1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti sa na účely tejto zmluvy považujú za odovzdané ich odovzdaním kupujúcemu a spísaním protokolu o ich odovzdaní a prevzatí. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu Nehnutelností dôjde do 30.11.2016.

### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za Nehnutelnosti činí 495.000,- EUR (slovom: štyristodevät'desiatpäť tisíc eur).  
Z kúpnej ceny 495.000,- EUR na:
  - slobodáreň so súpisným číslom 114 na pozemku - parc.č. 184/13 spolu s pozemkom – parc. č. 184/13 pripadá suma 340.000,-EUR,
  - hospodársku budovu so súpisným číslom 115 na pozemku 184/17 spolu s pozemkom – parc. č. 184/17 pripadá suma 155.000,-EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 495.000,-EUR je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho najneskôr do 31.12.2017.

### IV.

#### Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných Nehnutelnostiach v čase podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy Nehnutelnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných Nehnutelností je mu dobre známy z fyzickej obhliadky a tiež pozná stav a umiestnenie predávaných Nehnutelností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor.

### V.

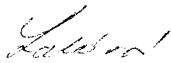
#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto kúpnej zmluvy.
5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné neplatné a/alebo neúčinné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote stanovenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy slúžia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
10. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktorí prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 08.11.2016

Za predávajúceho:

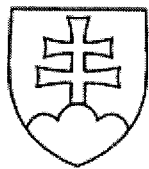


**Ing. Ingrid Szabóová**  
predseda predstavenstva  
SDK INVESTMENTS, a.s.  
(osvedčený podpis)

Za kupujúceho:



**Ing. Július Slovák**  
riaditeľ neziskovej organizácie  
VITALITA n.o. LEHNICE




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Na knihu osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ingrid Szabóová**, dátum  
podania **23.10.1970**, r.č. **706023/6601**, bytom **Komárno, Lesná ul. 4631/58, Slovenská republika**, ktorého(ej)  
pravosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
čestiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA405661**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 866531/2016**.

Komárno dňa 16.11.2016

  
.....  
Monika Kraslanová  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
osvedčuje pravdivosť skutočností  
označených v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)