

2014/46/53-3

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve na nebytové priestory č. 2008/86/53-1

I.
Zmluvné strany

Uzatvorený medzi:

- 1. VITALITA n. o. LEHNICE, 930 37 Lehnice 113**
v zastúpení Ing. Július Slovák – riaditeľom n.o.
IČO: 36 084 328
DIČ: 202 176 4228
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Dunajská Streda, filiálka Lehnice
Číslo účtu: 0191931886/0900
Zápis v registri neziskových organizácií: ObÚ v Trnave, VVS/NO-24/2004

(ďalej ako prenajímateľ)

- 2. GospaM, spol. s r.o., 811 06 Bratislava, Palisády 25**
v zastúpení MUDr. Petrom Javorom - konateľom
IČO : 35 956 488
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, vl. Č. 37686/B

(ďalej ako nájomca)

IV.
Cena, splatnosť a spôsob úhrady

Nájomca v dôsledku z menenej práceschopnosti bude dočasne využívať priestory n. o. v rozsahu znížených pôvodných ordinačných hodín o 50 % a o 50% menej nájomnej plochy. V tomto pomere sa súvisiace poplatky za energie a TKO a plochu NP sa znížia. Nájomca sa zaväzuje regulovať kúrenie v jeho neprítomnosti v prenajímaných priestoroch na úroveň temperovania miestností.

- za plochu NP 84,95 m ² ročne (základný nájom za NP za m ² ročný 49,79 €)	2 114,83 €
- poplatok za dodávku elektrickej energie ročný	265,55 €
- poplatok za dodávku tepla a TUV ročný	569,37 €
- poplatok za vodné a stočné ročný	154,15 €
- poplatok za odvoz a likvidáciu TKO a odpadu špecifického pre zdravotnícke pracoviská	28,28 €
- ročný poplatok za upratovanie spoločných priestorov ročný	66,38 €
- fond opráv ročný	199,16 €
Celkové ročné nájomné spolu so službami spojené s užívaním NP:	3 397,72 €
Mesačný preddavok: 283,14 €	

Mesačný preddavok v uvedenej výške hradí nájomca na účet prenajímateľa vždy 15. dňa v mesiaci, počnúc mesiacom september 2014. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nákladov za uplynulé fakturačné obdobie mesačne.

Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačný preddavok, alebo vyúčtovanie v zmysle platného daňového dokladu, je povinný na základe penalizačnej faktúry vystavenej prenajímateľom, zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien na nájomné a služby spojené s užívaním NP, ak dôjde ku zmene ekonomických podmienok (zvýšenie cien, úprava legislatívy upravujúca nájomné vzťahy, a pod.)

VIII. Záverečné ustanovenia

Dodatok vstúpi do platnosti 1.9.2014 a k jej prehodnoteniu sa a prikróčí 1.3.2016.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Lehniciach, dňa 28.08.2014



Ing. Július Slovák
riaditeľ Vitalita n. o. Lehnice

MUDr. Peter Javor
konateľ GospaM, spol. s r.o.