

2013/77/77-1

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy :

1. **Objednávateľ:** **VITALITA n.o. LEHNICE**
Sídlo: **930 37 Lehnice 113**
Zastúpený: **Ing. Jozef Polák**
Právna forma: **nezisková organizácia**
Zápis v registri neziskových organizácií: **ObÚ v Trnave, VVS/NO-24/2004**
IČO: **36 084 328**
DIČ: **202 176 4228**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s. Dunajská Streda, filiálka Lehnice**
číslo účtu: **0191931886/0900**

Zástupca na rokovanie vo veciach technických a zmluvných :
Dušan Kuciak – manažér pre podporné služby

2. **Zhotoviteľ:** **Edmund GOMBOS**
Sídlo : **925 42 Trstice č. 740**
Zastúpený: **Edmund Gombos**
Vydaný: **Obvodný úrad Galanta**
Číslo živnostenského registra: **202 - 694**
IČO: **14065959**
IČ DPH: **SK 1020263750**
Bankové spojenie: **SLSP**
číslo účtu: **24105720/0900**

Zástupca na rokovanie vo veciach technických a zmluvných :
Edmund Gombos

sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy:

Oprava budov márnice , skladu kyslíku a vrátnice

I. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1 Podkladom a nedeliteľnou súčasťou pre uzavretie tejto zmluvy je „Cenová ponuka zhotoviteľa“ zo dňa 08. 08. 2013 a objednávka objednávateľa číslo 20130142

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v bode 2.2 a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- 2.2 Vykonávané dielo: **A/ Oprava budovy márníce , skladu kyslíka**
B/ Oprava strechy a omietok vrátnice

III. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom mieste plnenia: Vitalita n.o. Lehnice
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na termíne realizácie diela:
- 3.2.1 Termín začatia vykonávania diela: 12. 08. 2013
- 3.2.2 Termín odovzdania diela do: 1. dekáda október 2013

IV. CENA ZA DIELO, FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku II a článku III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.526/1990 Zb. o cenách.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela: je celkom vo výške:
- | | |
|----|--------------|
| A/ | 4 100,93 EUR |
| B/ | 931,20 EUR |
- Táto cena je stanovená na základe *Cenovej ponuky zhotoviteľa*. Dohodnutá cena je konečná a zhotoviteľ nemá právo domáhať sa primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 4.3 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny diela po odovzdaní diela a podpísaní protokolu o odovzdaní diela podľa bodu 6.2 v zodpovedajúcej kvalite, bez závad, na základe faktúry doručenej zhotoviteľom objednávateľovi. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie ceny diela do doby odstránenia závad diela. Cena za vykonanie diela je splatná do 30 dní po doručení faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba potom ako mu vznikne nárok na zaplatenie ceny diela. Úhrada ceny sa vykoná prevodom na účet zhotoviteľa.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy a rozpočtový kód. K faktúre treba pripojiť tieto doklady:
- kópiu objednávky
 - zápis o odovzdaní diela, resp. protokoly o vykonaní prehliadok potvrdený oboma zmluvnými stranami
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu a nebudú k nej priložené doklady podľa bodu 4.4, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty podľa bodu 4.3 a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu.
- 4.7 Práce presahujúce predmet vykonania diela podľa bodu 2.2 môžu byť vykonané len so súhlasom objednávateľa a budú predmetom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 4.8 Za termín zaplatenia ceny diela sa považuje deň, v ktorom banka objednávateľa uskutočnila prevod v sume zodpovedajúcej cene diela vrátane DPH.

- 4.9 Pri omeškaní so zaplatením ceny diela má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,024 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.10 Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy a dokladá kópiou daňovej registrácie, že je u svojho správcu dane registrovaný ako platca dane z pridanej hodnoty a zaväzuje sa informovať objednávateľa o akejkolvek zmene tejto rozhodnej skutočnosti pred nadobudnutím účinnosti takejto zmeny. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je viazaný všeobecnou zodpovednosťou za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne na strane objednávateľa.

V. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ pri vykonávaní diela postupuje samostatne, je však povinný dodržiavať pokyny objednávateľa, ktoré mu uloží dozorný technik objednávateľa. V prípade nevhodnosti takýchto pokynov je povinný na to objednávateľa upozorniť.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela preskúmať predmet vykonania diela a stavenisko/miesto na vykonanie diela za účelom zistenia skrytých alebo zjavných prekážok, ktoré môžu znemožniť vykonanie diela dohodnutým spôsobom.
- 5.4 Objednávateľ je prostredníctvom dozorného technika oprávnený kontrolovať vykonávanie diela; ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, tak je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil závady resp. zmenil postupy a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 5.5 Pri vykonaní diela v areáli Vitalita n.o. Lehnice sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko/miesta pre vykonanie diela.
- 5.6 Zhotoviteľ stavenisko/miesto pre vykonanie diela odovzdá po vykonaní diela v stave prevzatia. Odpady vzniknuté počas vykonania diela sa zhotoviteľ zaväzuje minimálne tri dni pred vznikom odpadu ohlásiť.
- 5.7 Objednávateľ je povinný poskytnúť staveniskové zariadenie v rozsahu opodstatnených nárokov na vykonanie diela, ktoré zodpovedajú rozsahu vykonávaného diela. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa zariadenie staveniska/miesta pre vykonanie diela v rozsahu : príkon el. energie 220/380V, prípojku pitnej a úžitkovej vody.
- 5.8 Objednávateľ zodpovedá za to, aby riadny priebeh prác zhotoviteľa nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb a zamestnancov objednávateľa.
- 5.9 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pitnej vody a vzduchu pri výkone diela v areáli bez úhrady. Zhotoviteľ má právo na bezplatný odber elektrickej energie len v rozsahu potrebnom na realizáciu diela.
- 5.10 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné technické informácie požadované v ponuke.
- 5.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela vo Vitalita n.o Lehnice rešpektovať pracovný poriadok organizácie. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja v areáli je vykonávanie diela možné na základe povolenia vstupu vydaného objednávateľom. Pracovná doba je od 07,00 hod do 15,30 hod. Zhotoviteľ predpokladá vykonávanie diela denne od 07,00 do 18,00 hod.
- 5.13 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných aj nadzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 5.14 Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a hygieny v areáli Vitalita n.o. Lehnice. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vyplývajúce z porušenia predpisov bezpečnosti a požiarnej ochrany, ktoré v čase porušenia poznal alebo mal poznať.
- 5.15 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje zabezpečiť, aby jeho pracovníci dodržiavali platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a hygieny v areáli ,zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v priestoroch areálu. Túto povinnosť má zhotoviteľ bez ohľadu na splnenie povinnosti objednávateľa podľa bodu 5.20.
- 5.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu. Zhotoviteľ diela až do jeho odovzdania a prevzatia znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele.

- 5.17 Zhotoviteľ miesto diela ohraničuje podľa bezpečnostných predpisov. Dodrží a zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné predpisy týkajúce sa pracovného miesta a bezpečnosti práce.
- 5.18 Závady, ktoré budú zistené pri odovzdaní, musí objednávateľ uviesť už v zápise o odovzdaní diela.
- 5.19 Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na pracovných nástrojoch zhotoviteľa, ktoré sa nachádzajú v areáli, rovnako nezodpovedá za ich stratu.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s dojednaním a plnením tejto zmluvy, ktoré sa týkajú objednávateľa a jeho podnikania. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali povinnosť mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia pri vykonávaní diela a ktoré sa týkajú objednávateľa, bez ohľadu na to, či tvoria predmet obchodného tajomstva. V prípade porušenia povinností podľa tohto článku zodpovedá objednávateľovi za škodu.
- 5.21 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté alebo zjavné prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať údržba alebo oprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, je o tom povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia písomnej dohody o zmene diela je oprávnený vykonávanie diela prerušiť. O dobu prerušenia sa predlžuje dohodnutá doba plnenia.

VI. ODÓVZDANIE PREDMETU DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotovené dielo bez závad objednávateľovi odovzdať do doby stanovenej v bode 3.2
- 6.2 O odovzdaní diela sa spíše protokol, v ktorom zhotoviteľ a objednávateľ potvrdia riadne odovzдание diela, prípadne uvedú závady, ktoré boli pri odovzdaní diela zistené. Protokol o odovzdaní bude podpísaný oprávnenými zástupcami strán. Súčasťou protokolu o odovzdaní diela sú revízne správy, povolenia, certifikáty a iné dokumenty s ktorými právne predpisy spájajú oprávnenie dielo používať.
- 6.3 Objednávateľ je povinný dielo pri odovzdaní prezrieť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.4 Ak sa pri odovzdávaní diela zistia závady, tak sa nepovažuje dielo za odovzdané. Protokol podľa odseku 6.2 slúži ako uplatnenie na odstránenie závad.
- 6.5 Po odstránení závad diela zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi o čom sa vyhotoví protokol, pričom sa primerane použijú ustanovenia bodu 6.2.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela (bod 3.2) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 Pri porušení povinností ustanovenej v bode 5.16 je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške (0,05 %) z celkovej ceny diela podľa bodu 4.2 za každé jednotlivé porušenie.
- 7.3 Ustanovením bodov 7.1 a 7.2 nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Za škodu sa považujú aj sankcie uplatnené voči objednávateľovi pre porušenie jeho zmluvných povinností, ku ktorému došlo v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený, ale nie povinný uplatniť si zmluvnú pokutu.
- 7.5 Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní od doručenia oznámenia o jej uplatnení zhotoviteľovi, spolu s jej príslušnou faktúrou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že prípade, ak nedôjde k zaplateniu uplatnenej zmluvnej pokuty počas doby jej splatnosti, tak sa pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty a pohľadávka na zaplatenie ceny diela započítavajú.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že je dielo zhotovené podľa podmienok zmluvy, platných technických noriem, obdržaného technického popisu vykonania diela a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, vzniknuté po čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak boli tieto závady spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.4 Objednávateľ je povinný oznámiť závady zhotoviteľovi bezodkladne potom, ako ich zistil. Za takéto oznámenie závady sa považuje aj oznámenie urobené prostredníctvom faxu.
- 8.5 Ak sú závady diela takého charakteru, že bola zmluva porušená podstatným spôsobom, objednávateľ je oprávnený:
- 8.5.1 požadovať odstránenie závad opravou diela, ak sú závady opraviteľné
 - 8.5.2 požadovať primeranú zľavu z ceny diela
 - 8.5.3 odstúpiť od zmluvy
- Objednávateľ je oprávnený na voľbu medzi týmito nárokmi, ak ju uplatní pri oznámení závad, alebo bez zbytočného odkladu po tomto oznámení, inak je zhotoviteľ povinný odstrániť závady diela ich opravou. Ak zhotoviteľ závady neopraví v najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do piatich dní od oznámenia závad, tak je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny diela.
- 8.6 Ak sú závady diela takého charakteru, že bola zmluva porušená nepodstatným spôsobom, tak je objednávateľ oprávnený:
- 8.6.1 požadovať odstránenie závad diela
 - 8.6.2 primeranú zľavu z ceny diela
- Ak objednávateľ neuplatní svoju voľbu pri oznámení závad, tak je zhotoviteľ povinný odstrániť závady diela.
- 8.7 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie, ak zhotoviteľ vedel pri uzatváraní zmluvy, alebo bolo rozumné predvídať vzhľadom na predmet vykonávaného diela, že objednávateľ nebude mať záujem o predmet diela s závadami. V pochybnostiach sa predpokladá, že ide o nepodstatné porušenie zmluvy.
- 8.8 V prípadoch odstraňovania závad diela je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním závad diela najneskôr do 7 (dní) od oznámenia závady objednávateľom, pričom je povinný odstrániť závalu v najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do piatich dní od oznámenia závady. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú nedodržaním tejto povinnosti.
- 8.9 Uplatnenie nárokov z závad diela nemá vplyv na nárok na náhradu škody a na zmluvnú pokutu. Pri uplatnení nároku na náhradu škody má objednávateľ právo na náhradu skutočnej škody aj ušlého zisku.

IX. SPOLUPÔSOBENIE TRETÍCH OSÔB

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený zmluvne zabezpečiť vykonávanie diela inou právnickou alebo fyzickou osobou v rozsahu vyššom ako 30 % z celkovej ceny diela len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú počas vykonávania diela navzájom spolupracovať a informovať sa o všetkých udalostiach týkajúcich sa predmetu diela, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu a čas plnenia diela. Vo výnimočných prípadoch sa spoločne dohodnú o ďalších postupoch.

Zástupca zhotoviteľa:	Edmund Gombos
Dozorný technik objednávateľa:	Dušan Kuciak

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) je na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz;
 - b) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela a takéto prerušenie trvá dlhšie ako 14 dní;
 - c) zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote závady spôsobené nesprávnym vykonávaním diela, na odstránenie ktorých ho objednávateľ v súlade s bodom 5.4 vyzval a dielo naďalej nevykonáva riadnym spôsobom; lehota na odstránenie väd musí byť vo výzve uvedená;
 - d) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 5.16.1 po doručení písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľovi, v ktorom je zhotoviteľ upozornený na možnosť odstúpenia od zmluvy po ďalšom porušení

povinnosti ustanovenej v bode 5.16; upozornenie podľa tohto odseku môže byť doručené zhotoviteľovi najskôr po troch prípadoch porušenia povinnosti v bode 5.16 zhotoviteľom.

- e) v prípade postupu podľa bodu 8.5.3
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nie je faktúra zhotoviteľa zaplatená do 30 dní od stanoveného termínu zaplatenia. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľovi patrí cena stanovená podľa bodu 4.2.
- 10.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak sa nedosiahne pri postupe podľa bodu 5.26 v lehote do 30 dní od zistenia skrytých prekážok dohoda o zmene diela. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto odseku je zhotoviteľ oprávnený požadovať úhradu ceny za časť diela, ktoré bolo vykonané, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 10.4 V prípade odstúpenia od zmluvy všetky práva a povinnosti zmluvných strán zanikajú. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody a ustanovení o zmluvných pokutách, rovnako iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, najmä ustanovenie bodu 5.25 o povinnosti mlčanlivosti. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vydať vzájomné plnenia, v prípade ak to nie je možné bez vzniku neprimeraných nákladov, tak sú zmluvné strany povinné vydať čím sa obohatili vykonávaním diela.
- 10.5 Nároky podľa tejto zmluvy pre prípad odstúpenia sú konečné a zmluvné strany nemajú nárok na iné plnenia vyplývajúce z dispozitívnych ustanovení právnych predpisov.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- a/ Ponuka zhotoviteľa - príloha č. 1

Lehnice, 16. 06. 2013



Ing. Jozef Polák
riaditeľ VITALITA n.o.

FIRMA GOMBOS
EDMUND GOMBOS
STAVEBNÉ PRÁCE
TRSTICE č.740; T: 031/7782330
IČ DPH: SK1020263750


Edmund Gombos