

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI: **SDK INVESTMENTS, a.s.**
so sídlom: Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava
IČO: 45 669 678
zastúpená: Ing. Ingrid Szabóová, predseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka č. 5142/B
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2084 6569
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „*predávajúcí*“)

a

KUPUJÚCI: **VITALITA n.o. LEHNICE**
so sídlom: 930 37 Lehnice č. 113
IČO: 36 084 328
zastúpená: Ing. Július Slovák, riaditeľ neziskovej organizácie
zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odb. všeobecnej vnútornej správy, pod
č. VVS/NO-24/2004

ďalej ako „*kupujúci*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)
v nasledovnom znení:

Predmet Dodatku č. 1

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2016 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. území Veľký Lég, obci LEHNICE, okrese Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na **LV č. 1321** v časti Stavby ako:
 - slobodáreň so súpisným číslom 114 na pozemku - parc.č. 184/13
 - hospodárska budova so súpisným číslom 115 na pozemku 184/17a v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky:
 - pozemok parc. č. 184/13 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 323 m²
 - pozemok parc. č. 184/17 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 354 m²**v celosti** (ďalej len „*Nehnutelnosti*“).
- Predmetom tohto dodatku je - dohoda zmluvných strán o zmene Kúpnej zmluvy zo dňa 08.11.2016 (ďalej len „*Zmluva*“) z dôvodu špecifikácie časti kúpnej ceny pripadajúcej na jednotlivé stavby a na jednotlivé pozemky v nasledovnom rozsahu:

Článku III. Kúpna cena a platobné podmienky bod 1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Dohodnutá kúpna cena za Nehnutelnosti činí 495.000,- EUR (slovom: štyristodevät'desiatpäť tisíc eur).

Z kúpnej ceny 495.000,- EUR na stavby pripadá suma 490.613,- EUR a na pozemky 4.387,- EUR, pričom na:

- slobodáreň so súpisným číslom 114 na pozemku - parc.č. 184/13 pripadá suma 337.907,- EUR
- pozemok parc. č. 184/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 323 m² pripadá suma 2.093,-EUR
- hospodársku budovu so súpisným číslom 115 na pozemku 184/17 pripadá suma 152.706,- EUR
- pozemok parc. č. 184/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 354 m² pripadá suma 2.294,-EUR.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné články Zmluvy zostávajú v plnom ich znení nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Zmluvy, nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a na dôkaz svojej slobodnej vôle ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa 28.11.2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: