

**Zmluva o dielo č. 0101/2017  
o dodávke servisného upratovania**

**Objednávateľ:** Vitalita n.o. Lehnice  
 Sídlo: 930 37 Lehnice 113  
 V zastúpení: Ing. Július Slovák, riaditeľ  
 IČO: 36 084 328  
 DIČ: 2021764228  
 Bank.spojenie(IBAN): SK420900000000191931886, Slovenská sporiteľňa  
 Zápis v OR: zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne  
 prospešné služby vedeného Krajským úradom v Trnave pod reg. č.  
 VVS/NO-24/2004

**Zhotoviteľ:** CSsavers s.r.o.  
 Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Mlynská 4629/2A  
 V zastúpení: Erika Mayerová, konateľ  
 IČO: 48 004 031  
 DIČ: 2024183843  
 Bank.spojenie(IBAN): SK6411110000001293677000, UniCredit Bank  
 Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd. Sro, vl.č.35310/T

### článok 1

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné upratovanie pre objednávateľa v priestoroch Veľký kaštieľ 2. posch., vchod a schodište, ďalej schodište ubytovne. Rozsah a početnosť jednotlivých prác a úkonov je obsiahnutá v Harmonograme prác, tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Objednávateľ vyslovuje s ponukou zhotoviteľa súhlas a zaväzuje sa k zaplateniu ceny za vykonanie tohto servisného upratovania.

### článok 2

Cena za poskytnuté služby sa účtuje podľa daňových podmienok a s prihliadnutím na nárast inflácie a to dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z.

Cena za poskytnuté servisné upratovanie podľa článku 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a činí **mesačne 331,80 €**. Túto cenu zhotoviteľ garantuje po dobu 12 mesiacov, za podmienky nezmenených východiskových údajov jej konštrukcie.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený upraviť cenu za servisné upratovanie a to o 100% skutočnej miery inflácie, oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roku. Toto dojednanie neplatí počas doby cenovej garancie. Ďalším dôvodom prehodnotenia ceny za servisné upratovanie môže byť nárast minimálnej mzdy ustanovená vládou SR.

Dohoda o zmene ceny musí mať písomnú formu a po odsúhlasení oboma stranami sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

### článok 3

Úhrada za dodávku servisného upratovania stanovená v článku 2 tejto zmluvy bude Fakturovaná zhotoviteľom objednávateľovi. Fakturácia bude vykonávaná 1 krát mesačne najneskôr do 7 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Úhrady faktúr s objednávateľ zaväzuje vykonávať bezhotovostne, prevodom na účet zhotoviteľa.

Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa odoslania faktúry druhej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, keď bude v meškani s úhradou faktúry za dodávku servisného upratovania, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,05 % z dlžnej časti tejto neuhradenej faktúry za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Ďalej si zhotoviteľ vyhradzuje právo, v prípade, ak je objednávateľ v meškani s úhradou za dodávku upratovania dlhšie ako 30 dní kalendárnych, ukončiť dodávku upratovania okamžite, t.j. doručením takéhoto ukončenia druhej strane. Okamžitému ukončeniu zmluvného vzťahu, však musí predchádzať písomné upozornenie doručené druhej zmluvnej strane. Za písomné upozornenie sa považuje aj upomienka na neuhradenú faktúru, prípadne iná podobná výzva. Ukončenie dodávky upratovania v žiadnom prípade nezabavuje objednávateľa povinnosti uhradiť dlžnú čiastku za dodané servisné upratovanie a zmluvnú sankciu.

#### článok 4

Za kvalitatívne a kvantitatívne preberanie upratovacích prác zodpovedá poverený pracovník zo strany objednávateľa aj zhotoviteľa. Odovzdávanie a preberanie prác bude realizované podľa požiadavky objednávateľa. V prípade nedodržania harmonogramu upratovacích prác je objednávateľ oprávnený požadovať okamžitú nápravu. Ak zistený nedostatok nebude do nasledujúceho dňa odstránený, objednávateľ má právo nezaplatiť za nevykonané práce.

Na opakované nedodržanie harmonogramu a kvality upratovacích a čistiacich prác bude dodávateľ písomne upozornený. Opakované písomné upozornenie bude mať za následok zníženie mesačnej fakturovanej sumy o 10% a okamžité ukončenie zmluvného vzťahu.

V prípade poškodenia majetku objednávateľa zhotoviteľom je tento povinný uviesť majetok do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.

#### článok 5

Zhotoviteľ vybaví svojich pracovníkov pracovným odevom, ochrannými, čistiacimi, upratovacími, dezinfekčnými prostriedkami.

Pracovníci zhotoviteľa sú zásadne riadení pokynmi zodpovedných pracovníkov zhotoviteľa. Akékoľvek pripomienky a organizačné požiadavky vybavuje objednávateľ prostredníctvom poverených pracovníkov zhotoviteľa.

#### článok 6

V rámci komplexnosti služieb zaistí zhotoviteľ na základe samostatnej objednávky zo strany objednávateľa služby nad rámec dohodnutého harmonogramu prác.

Práce vyžiadané a potvrdené objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, zabezpečované zhotoviteľom, budú do faktúrované za vopred dohodnutú cenu a objednávateľom zaplatené v príslušných termínoch splatnosti.

#### článok 7

Vo fakturačnej cene za upratovanie sú zhotoviteľom zohľadnené náklady objednávateľa na vytvorenie nevyhnutných podmienok pre upratovaciu činnosť zhotoviteľa, t.j. hlavne:

- umožnenie bezplatného odberu elektrickej energie a vody pre prevádzku čistiacej techniky a pre zabezpečenie riadneho vykonania služby, vrátane zaistenia kompletnej technickej funkčnosti hlavne elektrických a vodových rozvodov a sanitárneho zariadenia (WC, výlevky) v objekte, kde zhotoviteľ zabezpečuje servisné upratovanie,
- spolupráca pri sprístupnení a demontáži ťažko prístupných plôch, okien a krytov svietidiel.

#### článok 8

Objednávateľ po vzájomnej dohode:

- umožní pre pracovníkov zhotoviteľa bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí a odevov vo vhodnom priestore príslušného objektu,
- vyčlení zhotoviteľovi uzamykateľný priestor pre uskladnenie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a čistiacej techniky,

- umožní zhotoviteľovi bezplatné parkovanie služobného vozidla vo svojich priestoroch na tento účel určených.

#### **článok 9**

Zhotoviteľ sa po vzájomnej dohode zaväzuje zaistiť v pracovných zmluvách svojich pracovníkov podmienku mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom povolania v objektoch objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje na včasné oznámenie prekážok, ktoré znemožňujú riadne a včasné vykonanie upratovacích služieb.

#### **článok 10**

Objednávateľ vyhradí zhotoviteľovi v primeranej vzdialenosti od objektu miesto na ukladanie odpadkov pochádzajúcich zo servisného a iného upratovania, ktoré pre objednávateľa vykonal a zabezpečí ich likvidáciu v súlade s platnými predpismi, ktoré zaobchádzanie s odpadmi upravujú a to bezplatne.

Objednávateľ sa zaväzuje preškoliť pracovníkov zhotoviteľa z OPP a BOZP II. stupňa s ohľadom na špecifické podmienky objektu a požadovaných výkonov (školenie I. stupňa zaisťuje zhotoviteľ pri nástupe pracovníkov do pracovného pomeru).

#### **článok 11**

Táto zmluva môže byť po obojstrannej dohode aktualizovaná a to písomnou formou (dodatkom k tejto zmluve) odsúhlasenou a podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán.

#### **článok 12**

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zástupcami zmluvných strán s účinnosťou od **1.1.2017**.

Výpovedná lehota je tri mesiace, je zhodná pre obe zmluvné strany a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### **článok 13**

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán a rozumejú jej, je im jasná a zrozumiteľná, nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú spôsobilí a oprávnení túto zmluvu v mene zmluvných strán podpísať.

---