

2023/44/24-1

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2023

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Zhotoviteľ :** BKB-Centrum, s.r.o.  
**Miesto podnikania:** Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady  
**IČO:** 34 109 480  
**IČ DPH:** SK2020368031  
**zapísaná v Obchodnom registri** OR Trnava odd.sro vl.655T  
**v mene ktorej koná:** Ing. Zoltán Kocsis

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

**Objednávateľ:** VITALITA, n. o., LEHNICE  
**so sídlom:** Lehnice 113, 937 30 Lehnice  
**IČO:** 36 084 328  
**DIČ:** 202 176 4228  
**IČ DPH:**  
**zapísaná v Obchodnom registri** ObÚ v Trnave, VVS/NO-24/2004  
**v mene ktorej koná:** Ing. Július Slovák, MBA - riaditeľ  
**poštová adresa:** 930 37 Lehnice 113

(ďalej ako „objednávateľ“)

### PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania, zadávania zákazky podľa § 5 ods. 3 písm. f), zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Verejný obstarávateľ je v tejto zmluve objednávateľom a úspešný uchádzač zhotoviteľom.

#### Čl. I.

##### Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu, spôsobom a za podmienok určených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu určenú na základe cenovej ponuky (ďalej aj ako „Príloha č. 1“), ktorej písomné vyhotovenie je súčasťou tejto zmluvy, a ktorá bola vypracovaná na základe Výzvy na predloženie ponúk od verejného obstarávateľa, v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľa.
2. Dielom podľa predchádzajúceho bodu sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie prác spojených s výmenou 4 ks kotla Buderus za rovnaký typ v Pavilóne A obstarávateľa.

#### Čl. II.

##### Termín plnenia a súčinnosť objednávateľa

1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela je viazaný len obsahom Prílohy č. 1, ak sa zhotoviteľ a objednávateľ písomne nedohodnú inak.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo dojednaný v predmete zmluvy v rozsahu a obsahu tejto zmluvy v nasledovných termínoch :  
**Dátum začatia prác: ihneď po podpise zmluvy o dielo**  
**Dátum odovzdania predmetu zmluvy: do 31. 10. 2023**

3. Doba plnenia sa predlzuje o dobu, po ktoru trvaju akedkoľvek dovody na strane objednavateľa znemoznujúce včasne a riadne vykonanie diela, alebo ktoré riadne a včasne vykonanie diela sťažujú. To platí aj v prípade, ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky týkajúce sa dojednaného miesta vykonania diela, ak tieto prekážky znemoznujú včasne a riadne vykonanie diela, alebo riadne a včasne vykonanie diela sťažujú; doba plnenia sa v tomto prípade predlzuje až do odstránenia skrytých prekážok objednavateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednavateľovi vznik akejkoľvek udalosti alebo prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania harmonogramu prác dohodnutého zmluvnými stranami. V prípade akýchkoľvek zmien či detailov, dohodnutých medzi zhotoviteľom a objednavateľom, je potrebné a nutné ich písomné odsúhlasenie s objednavateľom.
5. Za ukončenie vykonania diela sa považuje podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch strán, ktorého podpísanie je podmienené odstránením závad brániacich riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.  
**Oprávnený zástupca za zhotoviteľa: Ing. Zoltán Kocsis, tel. č.: 0908 814 811**  
**Oprávnený zástupca za objednavateľa: Ing. Gabriel Vanya, tel. č.: 0918 823 227**
6. Zhotoviteľ môže dielo vykonať a vykonané dielo objednavateľovi odovzdať aj pred dňom, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode; vykonanie a odovzdanie diela v skorší deň, ako je uvedený v bode 3 tohto článku, je zhotoviteľ povinný včas oznámiť objednavateľovi.

### Čl. III.

#### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za predmet tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov a je určená na základe úplnej a záväznej cenovej ponuky. Dohodnutá cena diela činí 29.502,96 Eur vrátane DPH - zhotoviteľ je platca DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťstodva 96/100 Eur)
2. Objednavateľ neposkytuje žiadne preddavky a neuhrádza žiadne zálohové faktúry.
3. Cena za vykonané dielo bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom Faktúra musí mať náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve a jej podkladom bude preberací protokol o zhotovení diela.

### Čl. IV.

#### Odobzdanie a prevzatie diela

1. Objednavateľ je povinný vykonané dielo prevziať od zhotoviteľa včas; uvedená povinnosť objednavateľa je splnená, ak objednavateľ prevezme dielo od zhotoviteľa najneskôr
  - a) v deň dohodnutý v čl. II bodu 3 tejto zmluvy, alebo
  - b) v deň určený zhotoviteľom v súlade s ustanovením čl. II bodu 7 tejto zmluvy, alebo
  - c) v posledný deň doby plnenia predĺženej podľa ustanovení čl. II bodu 4.
  - d) môžu byť odovzdané a prevzaté aj ukončené časti diela, ktoré musia byť potvrdené zápisom o odovzdaní a prevzatí časti diela
2. Objednavateľ je povinný prevziať dielo v dojednanom mieste jeho vykonania.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednavateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo, alebo jeho časť pripravené na odovzdanie. Objednavateľ do 3 dni po oznámení zhotoviteľa o ukončení dodávky začne s preberacím konaním.
4. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica, kde sa zhodnotí úroveň poskytnutej služby, zistené nedostatky a vady a dohoda o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, ako aj vyhlásenie objednavateľa, že odovzdané dielo preberá, ako aj dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán; ak odberateľ odmieta dielo prevziať, v zápisnici podľa predchádzajúcej vety sa uvedie aj dôvod tohto odmietnutia.

5. Prevzatím diela od zhotoviteľa prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu zhotoviteľ umožní prevzatie diela.
6. Ak dielo má v čase jeho odovzdania drobné vady alebo drobné nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia obvyklému užívaniu diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať; v tomto prípade účinky uvedené v ustanovení bodu 5. tohto článku nastanú, aj keď objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí diela.
7. Ak dielo má v čase jeho odovzdania iné vady, ako sú uvedené v predchádzajúcom bode, je objednávateľ oprávnený prevzatie diela odmietnuť až do doby, kedy zhotoviteľ tieto vady odstráni. Povinnosť objednávateľa prevziať dielo vzniká v tomto prípade dňom, kedy zhotoviteľ uvedené vady diela odstráni a zároveň týmto dňom prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

#### **Čl. V.**

##### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vadu, ktorú má dielo alebo jeho časť v čase prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa a za vadu, ktorá vznikne na diele alebo jeho časti v záručnej dobe.
2. Za vady diela alebo jeho časti sa na účely tejto zmluvy považujú
  - a) drobné vady alebo drobné nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia obvyklému užívaniu diela alebo jeho časti,
  - b) iné vady ako sú uvedené v písm. a)
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela alebo jeho časti, o ktorých objednávateľ v čase uzavretia zmluvy vedel, alebo nemohol nevedieť.
4. Vady, ktoré objednávateľ pri prehliadke diela pri náležitej starostlivosti zistiť mohol, je povinný písomne vytknúť u zhotoviteľa najneskôr do 10 dní po prechode nebezpečenstva škody na diele s uvedením povahy vady.
5. Vady, ktoré sa vyskytnú na diele po prechode nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa, a ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prezretí diela podľa bodu 5 tohto článku ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, je objednávateľ povinný písomne vytknúť u zhotoviteľa najneskôr do uplynutia záručnej doby s uvedením povahy vady.
6. Pri dodaní diela s vadou podľa bodu 2 písm. a) tohto článku môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady opravou diela alebo jeho časti; zhotoviteľ sa zaväzuje opravu diela alebo jeho časti vykonať v primeranej lehote po oznámení vady objednávateľom.
7. Pri dodaní diela s vadou podľa bodu 2 písm. b) tohto článku môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa buď bezplatné odstránenie vady opravou diela alebo, jeho časti alebo výmenu vadnej časti diela, ak vada nie je opraviteľná; voľba medzi nárokmi uvedenými v predchádzajúcej vete patrí objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ sa v prípade podľa predchádzajúceho bodu zaväzuje vadu odstrániť bez zbytočného odkladu po jej oznámení objednávateľom.
9. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí pri realizácii diela škodu na majetku objednávateľa, zhotoviteľ túto uhradí do troch týždňov odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa alebo podľa dohody strán.

#### **Čl. VI.**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Objávateľ ani zhotoviteľ nie sú v omeškaní so splnením svojich záväzkov z dôvodu vyššej moci.
2. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti alebo zmeny je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu. Takéto zmeny, ako aj akékoľvek navyše práce, sa nesmú

realizovať skôr, ako objednávateľ s nimi vysloví písomne súhlas.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že :
  - má vedomosti, skúsenosti a prax na riadne vykonanie diela,
  - preveril všetky podklady a skutočnosti potrebné pre riadne vykonanie diela,
  - je schopný riadne vykonať dielo v súlade so zmluvou podľa odovzdaných podkladov.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela alebo jeho časti, pričom doba omeškania je dlhšia ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom, kedy je zhotoviteľovi doručené písomné oznámenie objednávateľa o tomto odstúpení. Zmluvné strany sú povinné vysporiadať medzi sebou všetky vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s vysporiadaním podľa predchádzajúcej vety znáša zhotoviteľ. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinností, ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zhodne po dvoch exemplároch pre objednávateľa a pre zhotoviteľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a na znak súhlasu ju podpisujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

V Ohradoch, dňa 19.9.2023

V Lehniciach, dňa 19.9.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**Ing. Zoltán Kocsis**  
konateľ spoločnosti  
BKB-Centrum, s.r.o.

**Ing. Július Slovák, MBA**  
riaditeľ VITALITA, n.o.

Prílohy:

Cenová ponuka

## Cenová kalkulácia

Stavba : Výmena 4 ks kotlov Buderus Logamax Plus GB162-85V2 za rovnaký typ.

Objekt :

Objednávateľ: VITALITA n.o. LEHNICE

vanya@vitalita-lehnice.sk

Zhotoviteľ : BKB-Centrum s.r.o., Ohrady

IČO: 34 109 480

IČ DPH: SK2020368031

Spracoval : Ing.Zoltán Kocsis

0908 814 811

Dátum : 19.09.2023

P.Č.	KCN	Materiál	MJ	Množstvo celkom	JC	Spolu
1.		Kotol Logamax Plus GB162-85 V2	ks	4,00	4 443,80	17 775,20
2.		Čerpadlová skupina WBC 65-100kW	ks	4,00	666,40	2 665,60
3.		Pomocný materiál	sub	1,00	645,00	645,00
Materiál celkom bez DPH						21 085,80
P.Č.	KCN	Montážne práce	MJ	Množstvo celkom	JC	Spolu
1.		Demontáž kotla	ks	4,00	326,00	1 304,00
2.		Montáž kotla	ks	4,00	359,00	1 436,00
3.		Servisné práce - uvedenie do prevádzky	ks	4,00	135,00	540,00
4.		Cestovné náklady	sub	1,00	220,00	220,00
Montážne práce celkom bez DPH						3 500,00
Celkom bez DPH						24 585,80
DPH 20 %						4 917,16
<b>Celkom s DPH</b>						<b>29 502,96</b>