

2022 | 24/19-1

DOHODA O POSTÚPENÍ POHĽADÁVKY A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(ďalej len ako „**Dohoda**“)

VITALITA n.o. LEHNICE

so sídlom: 930 37 Lehnice 113, Slovenská republika
IČO: 36 084 328
DIČ: 2021764228
IBAN: SK420900000000191931886
v zastúpení: Ing. Július Slovák, riaditeľ neziskovej organizácie
zapísaná na Okresnom úrade v Trnave, odb. všeobecnej vnútornej správy, pod č. VVS/NO-24/2004
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Mgr. Dávid Ágh

miesto podnikania: Tonkovce 457, 930 38 Nový Život
IČO: 41 908 082
DIČ: 1075585676
IBAN: SK5011110000006671856026
(ďalej len „**Postupca**“)

a

L'elek Pont s. r. o.

so sídlom: Dolná ulica 455/5, 930 02 Orechová Potôň
IČO: 54 489 512
DIČ: 2121689086
v zastúpení: Mgr. Dávid Ágh, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 51168/T
(ďalej len „**Postupník**“)

Prenajímateľ, Postupca a Postupník sa ďalej tiež samostatne označujú ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“

Preambula

1. Prenajímateľ a Postupca uzavreli dňa 15.02.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájmomcu do jeho dočasného užívania nebytové priestory na 1. poschodí budovy kaštieľa na adrese 930 07 Lehnice 113 (kaštieľ so súpisným číslom 113 na pozemku – parc. č. 116, v katastrálnom území Veľký Lég, zapísanej na LV č. 623) o celkovej rozlohe 188,06 m², a to na dobu určitú počnúc od 01.04.2022 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluva tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že účelom tejto Dohody je to, aby Postupník vstúpil do pozície nájmomcu podľa Zmluvy namiesto Postupcu. Za týmto účelom má Postupník záujem vstúpiť do všetkých práv a povinností zo Zmluvy namiesto Postupcu podľa tejto Dohody.

4. Prenajímateľ udeľuje výslovný súhlas s takýmto postúpením práv a prevzatím povinností zo Zmluvy z Postupcu na Postupníka.

Článok I.

Postúpenie práv a prevzatie povinností

1. Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné postúpenie všetkých práv a pohľadávok a prevzatie všetkých povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy z Postupcu na Postupníka, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
2. Postupca týmto postupuje na Postupníka všetky svoje práva a pohľadávky zo Zmluvy. Postupník týmto vyhlasuje, že všetky tieto práva a pohľadávky bez výhrad prijíma. Postupník týmto zároveň bez výhrad preberá všetky takto určené povinnosti a záväzky Postupcu zo Zmluvy a vstupuje tak do právneho postavenia nájomcu podľa Zmluvy namiesto Postupcu.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody Postupník preberá všetky dlhy a záväzky Postupcu voči Prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo Zmluvy a tým vstupuje v tomto zmluvnom vzťahu ako nájomca na miesto Postupcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa účinnosti tejto Dohody bude Zmluva plnená výlučne medzi Prenajímateľom ako prenájomcom a Postupníkom ako nájomcom. Zmluvné strany pre účely vylúčenia akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že od účinnosti tejto Dohody sa akýkoľvek odkaz na nájomcu alebo odkaz na právo, povinnosť, plnenie, záväzok alebo zodpovednosť nájomcu v Zmluve vrátane všetkých jej príloh, vykladá ako odkaz na Postupníka, ako nového nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dopredu zaplatené nájomné na obdobie 01.04.2022 do 30.09.2022 vo výške 6.841,80 EUR bude vysporiadané výlučne medzi Postupcom a Postupníkom, bez povinnosti Prenajímateľa vrátiť dopredu zaplatené nájomné Postupcovi a bez povinnosti Postupníka uhradiť nájomné vo výške 6.841,80 EUR; zmluvné strany sa preto dohodli, že nájomné zaplatené zo strany Postupcu vo výške 6.841,80 EUR sa započíta na nájomné, ktoré má byť zaplatené zo strany Postupníka.
6. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto Dohodou, ostávajú v platnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je platná dňom podpisu Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňa 01.04.2022.

2. Zmena tejto Dohody je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre Prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre Postupcu a jeden (1) rovnopis pre Postupníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpísali.

V Lehniciach, dňa 22.03.2022

Za Prenajímateľa:

Za Postupcu:

Za Postupníka:

Ing. Július Slovák
riaditeľ neziskovej organizácie
VITALITA n.o. LEHNICE

Mgr. David Agh

Mgr. Dávid Ágh
konateľ spoločnosti
L'élek Pont s. r. o.